บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังแสดงใน**ภาคผนวก ค** ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา, การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 3-1** และ**ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่จัดสวน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
2. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ เครื่องสูบน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงโครงการได้จัดทำบันทึกการตรวจสอบห้องปั๊มน้ำแรงดันเสริมห้องปั๊มหน้าโครงการ ห้องเครื่องน้ำล้นอาคาร C และห้องเครื่องน้ำตกเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งได้ตรวจสอบระบบประปาและสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก น** **- ภาคผนวก บ**
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าไม่ให้มีรอยร้าว เป็นประจำ อีกทั้งได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของเศษขากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ฮ**
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- ประกาศกระทรวงสาธารณะสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ					

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และได้มีผู้ผลิตเข้ามาตรวจสอบตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี หากถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก พ**
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบสายไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงได้ทำการตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน จัดทำบันทึกการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ และบันทึกรายละเอียดการทำงานการซ่อมบำรุงร่วมด้วยตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฌ** **- ภาคผนวก ญ**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร รวมถึงได้ทำการตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จากนั้นจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ เครื่องสูบน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงโครงการได้จัดทำบันทึกการตรวจสอบห้องปั๊มน้ำแรงดันเสริม ห้องปั๊มหน้าโครงการ ห้องเครื่องน้ำล้นอาคาร C และห้องเครื่องน้ำตกเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งได้ตรวจสอบระบบประปาและสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก น** **- ภาคผนวก บ**
	- รั้ว คสล.	- ตรวจสอบรั้ว คสล.โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดหรือเสียหายเป็นประจำ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบกากตะกอนในถังดักไขมัน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของไขมันจากบ่อดักไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตภายีเจริญ เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้งแจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 ชุด ทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ หากเริ่มมีการสะสมของตะกอนทางโครงการจะเร่งประสานหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20**
	- pH,BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ** **- ภาคผนวก ฒ** **- ภาคผนวก ณ**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ	1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จำทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้สร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างและพื้นกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28**
	- รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบรางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้เป็นสนิม ไม่ให้น้ำล้นออกจากราง หรือผุกร่อนโดยเด็ดขาด หากมีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37**
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อีกทั้งดูแลรางระบายน้ำล้นและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตระไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขังหรือลื่นโดยเด็ดขาด หากมีน้ำขังทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38**
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตราจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายรวมถึงได้ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31**
	- จัดให้มีแสงสว่างพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดและตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30**
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ รวมถึงพื้นและทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขังหรือลื่นโดยเด็ดขาด หากมีน้ำขังทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรวมถึงได้ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ เก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ให้กับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34**
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีรวมถึงได้ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 89**
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้นและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตระไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38**
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และโดยเฉพาะสัตว์เลี้ยงทุกชนิดห้ามนำเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ -น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดกิจการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน บันทึกตรวจสอบห้องสระว่ายน้ำ ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ด** **- ภาคผนวก ต** **- ภาคผนวก ถ** **- ภาคผนวก กก**
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และFree and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29** **- ภาคผนวก ด**
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด อีกทั้งเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 90**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจหาค่า pH, Free Chlorine และ Combined Chlorine และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29** **- ภาคผนวก ด**
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ตรวจวัดโคลอฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก กก**
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coloform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation techniqion	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28**
	- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- Colormetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephhylococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa ปีละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28**
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- มีการบันทึกข้อมูลจำนวณผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- ในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน รวมถึงเพศอายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28**
	3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ สำหรับเป็นผู้ดูแลหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39**
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ“ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่เก็บสารเคมี และมีป้ายระบุ “จุดเฉพาะวางสารเคมีชั่วคราว” สำหรับสารเคมีที่ทำการใช้งานชั่วคราว และได้จัดเตรียมห้องที่สามารถระบายอากาศได้สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าตรวจสอบภาชนะบรรจุอย่างสม่ำเสมอ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 41**
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและไม้ช่วยชีวิตเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการ เพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการได้ติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพและไม้ช่วยชีวิตเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการเพื่อสามารถให้ความช่วยเหลือหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40**
	- มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการได้ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว เพื่อสามารถติดต่อเบอร์โทรฉุกเฉินต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42**
8. การคมนาคม	- กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**
	- ป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบป้ายลูกศรทางเข้าออกพื้นที่โครงการและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 64** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 65**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังเสาสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**
10. ความปลอดภัยสาธารณะ	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลภายในห้องควบคุม	- โดยรอบโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เรียบร้อยแล้ว บริเวณทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบวงจรปิดตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 61** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 62** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิงและรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง รวมทั้งตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 83** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 84** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 85** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฏ** **- ภาคผนวก ส** **- ภาคผนวก ห** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	**- ภาคผนวก ข**

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและพื้นดินรอบต้นไม้ให้มีความเจริญเติบโต ไม่เหี่ยวเฉา สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง		
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ1ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-
1.4 ระดับเสียง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอวันละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น การตรวจสอบปั๊มน้ำต่างๆ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19** **- ภาคผนวก ซ**
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ** **- ภาคผนวก ฒ** **- ภาคผนวก ณ**
	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบการรั่วซึมและรอยแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดความผิดปกติทางโครงการจำทำการซ่อมแซมทันที และจะมีการระงับไม่ให้มีการใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28**
	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมไปถึงห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ พื้นที่อาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ อีกทั้งดูแลรางระบายน้ำล้นและพื้นที่รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีตระไคร่น้ำขึ้นเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 89**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ pH, Free Chlorine และ Combined Chlorine เป็นประจำทุกวัน พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เป็นประจำทุกเดือน และพารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ด** **- ภาคผนวก กก**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่ และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิต และการปฐมพยาบาล - ป้ายเตือน และแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำอยู่สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการสำหรับเป็นผู้ดูแลหากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น อีกทั้งโครงการได้ทำบันทึกการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน บันทึกตรวจสอบห้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และระบบปั๊มสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 28** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39** **- ภาคผนวก ซ** **- ภาคผนวก ด** **- ภาคผนวก ต** **- ภาคผนวก ถ**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
2.2 ทรัพยาการสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสิทธิภาพอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ**
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**
	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองยายเพียร และคลองบางจากทุกวัน	- โครงการกำหนดไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองยายเพียรและคลองภายีเจริญโดยเด็ดขาด	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ เครื่องสูบน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงโครงการได้จัดทำบันทึกการตรวจสอบห้องปั๊มน้ำแรงดันเสริม ห้องปั๊มหน้าโครงการ ห้องเครื่องน้ำล้นอาคาร C และห้องเครื่องน้ำตกเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งได้ตรวจสอบระบบประปาและสุขาภิบาลเป็นประจำทุกสัปดาห์ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก น** **- ภาคผนวก บ**
	- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าไม่ให้มีรอยร้าวเป็นประจำ อีกทั้งได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาพารามิเตอร์ สี กลิ่น ความขุ่น และ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 44** **- ภาคผนวก ฮ**
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณะสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง รวมถึงโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะแก้ปัญหาโดยทันที อีกทั้งโครงการได้ทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน และได้มีผู้ผลิตเข้ามาตรวจสอบร่วมด้วย หากถึงกำหนดการให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบทางโครงการจะประสานงานให้เข้ามาตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาด ทำการเก็บคัดแยกและขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมด้านล่างของอาคาร รวมถึงได้ทำการตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จากนั้นจะปิดประตูอย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อดำเนินการขนย้ายเสร็จแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26**
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57**
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฑ** **- ภาคผนวก ฒ** **- ภาคผนวก ณ**
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนกลาง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มใบคำร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าภายในโครงการ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1** **- ภาคผนวก ช**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	**- ภาคผนวก ข**
4.3 การสาธารณสุข	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- โครงการจัดให้มีและได้ติดตั้งระบบและช่องระบายอากาศของอาคาร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และป้ายวิธีการใช้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือและกริ่งสัญญาณเตือนภัย ประตูหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายจุดรวมพล พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีแผนฉุกเฉินการปฏิบัติงานต่างๆ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการบันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิงและรักษาระดับแรงดันปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง รวมทั้งตรวจสอบระบบป้องกันภัยและสัญญาณฯ เตือนไฟไหม้ตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี และโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2566 เรียบร้อยแล้ว	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 74** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 75** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 76** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 77** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 78** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 79** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 80** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 81** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 82** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 83** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 84** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 85** **- ภาคผนวก ช** **- ภาคผนวก ฌ** **- ภาคผนวก ส** **- ภาคผนวก ห** **- ภาคผนวก พ**

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมถึงดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว และพื้นดินรอบต้นไม้ให้มีความเจริญเติบโต ไม่เหี่ยวเฉา สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	**- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4** **- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5**

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำประปาที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และอีโคไล (E.coli) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาทุกๆ 3 เดือน

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำประปาที่ตรวจวัด ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และอีโคไล (E.coli)

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปาสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2

รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ดังแสดงใน**ภาคผนวก ฮ**

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

โครงการ : โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563			
		8 ก.ย. 63	21 ธ.ค. 63		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	<5	<5	<5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.38	0.98	0.38 - 0.98	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด/2		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน/1
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564			
		1 มี.ค. 64	4 มิ.ย. 64		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	10	12	10 - 12	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.85	0.95	0.85 - 0.95	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : /1 เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด/2				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน/1
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564					
		17 ก.ย. 64		3 ธ.ค. 64			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	5	5	5	5	5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.38	0.38	0.46	0.43	0.38 - 0.46	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : /1 เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565					
		1 มี.ค. 65		1 มิ.ย. 65			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	5	5	10	10	5 - 10	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	1.00	0.54	0.51	0.52	0.51 - 1.00	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565					
		1 ก.ย. 65		14 ธ.ค. 65			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	5	10	5	10	5 - 10	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.05	0.10	0.06	0.04	0.04 - 0.10	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566					
		1 มี.ค. 66		6 มิ.ย. 66			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	5	5	<5	<5	<5 - 5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.59	0.08	0.04	0.05	0.04 - 0.59	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566					
		22 ก.ย. 66		18 ธ.ค. 66			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	<5	<5	5	<5	<5 - 5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.07	0.04	0.08	0.06	0.04 - 0.08	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567					
		6 มี.ค. 67		12 มิ.ย. 67			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	<5	<5	<5	<5	<5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.38	0.26	0.28	0.26	0.26 - 0.38	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด/2		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน/1
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563			
		8 ก.ย. 63	21 ธ.ค. 63		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	<5	14	<5 - 14	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.39	0.99	0.39 - 0.99	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : /1 เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด/2		ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน/1
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564			
		1 มี.ค. 64	4 มิ.ย. 64		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	10	8	8 - 10	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.90	0.81	0.81 - 0.90	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : /1 เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด/2				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน/1
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564					
		17 ก.ย. 64		3 ธ.ค. 64			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	10	5	5	5	5 - 10	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.89	0.42	0.25	0.19	0.19 - 0.89	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : /1 เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565					
		1 มี.ค. 65		1 มิ.ย. 65			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	5	5	5	5	5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	1.00	0.31	0.95	0.94	0.31 - 1.00	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565					
		1 ก.ย. 65		14 ธ.ค. 65			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	5	5	5	5	5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04 - 0.05	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566					
		1 มี.ค. 66		6 มิ.ย. 66			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	<5	<5	<5	<5	<5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.11	0.14	0.05	0.03	0.03 - 0.14	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2560

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566					
		22 ก.ย. 66		18 ธ.ค. 66			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	<5	<5	<5	<5	<5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.04	0.03	0.05	0.51	0.03 - 0.51	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำประปา	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]				ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567					
		6 มี.ค. 67		12 มิ.ย. 67			
		อาคาร AB	อาคาร C	อาคาร AB	อาคาร C		
กลิ่น (Odor)	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
สี (Apparent color)	Pt-Co	<5	<5	<5	<5	<5	≤15
ความขุ่น (Turbidity)	NTU	0.26	0.64	0.03	0.03	0.03 - 0.64	≤1.0
อีโคไล (E.coli)	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า **อาคาร AB** กลิ่น (Odor) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี (Apparent color) มีค่าน้อยกว่า 5 Pt-Co, ความขุ่น (Turbidity) มีค่าเท่ากับ 0.38 และ 0.28 NTU และอีโคไล (E.coli) ไม่พบ **อาคาร C** กลิ่น (Odor) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี (Apparent color) มีค่าน้อยกว่า 5 Pt-Co, ความขุ่น (Turbidity) มีค่าเท่ากับ 0.26 NTU และอีโคไล (E.coli) ไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 กำหนดให้ กลิ่น ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี มีค่าไม่เกิน 15 Pt-Co, ความขุ่น มีค่าไม่เกิน 1.0 NTU และอีโคไล ไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.1.5.2 บริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า **อาคาร AB** กลิ่น (Odor) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี (Apparent color) มีค่าน้อยกว่า 5 Pt-Co, ความขุ่น (Turbidity) มีค่าเท่ากับ 0.26 และ 0.03 NTU และอีโคไล (E.coli) ไม่พบ **อาคาร C** กลิ่น (Odor) ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี (Apparent color) มีค่าน้อยกว่า 5 Pt-Co, ความขุ่น (Turbidity) มีค่าเท่ากับ 0.64 และ 0.03 NTU และอีโคไล (E.coli) ไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 กำหนดให้ กลิ่น ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ, สี มีค่าไม่เกิน 15 Pt-Co, ความขุ่น มีค่าไม่เกิน 1.0 NTU และอีโคไล ไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากการดำเนินการของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 คือ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

สำหรับค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อีโคไล (E.coli), Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria, ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อีโคไล (E.coli), Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2

รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงใน**ภาคผนวก กก**

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[2]			
	ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
29 ก.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-
21 ส.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-
23 ก.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-
5 ต.ค. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-
3 พ.ย. 63	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8[3]	ตรวจไม่พบ[3]
4 ธ.ค.63	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8[3]	ตรวจไม่พบ[3]
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[1]	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**
หน่วย	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**

หมายเหตุ : [1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

[3] โครงการเริ่มดำเนินการเปิดใช้สระว่ายน้ำ อาคาร C

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[/2]			
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
8 ม.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
3 ก.พ 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 มี.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 เม.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 พ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 มิ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[/1]	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**
หน่วย	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[/2]			
	ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
5 ก.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
5 ส.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
2 ก.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
19 ต.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 พ.ย. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
3 ธ.ค. 64	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[/1]	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**
หน่วย	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[/2]			
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
7 ม.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 ก.พ. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 มี.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
11 เม.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 พ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 มิ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[/1]	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**
หน่วย	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[/2]			
	ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
5 ก.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
3 ส.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 ก.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
3 ต.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
8 พ.ย. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
14 ธ.ค. 65	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[/1]	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**
หน่วย	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[/2]			
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
4 ม.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 ก.พ. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
1 มี.ค. 66	4.0	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
10 เม.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
17 พ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
6 มิ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	**<1.8 - 4.0**	**ตรวจไม่พบ**	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[/1]	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**
หน่วย	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[/2]			
	ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
3 ก.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 ส.ค 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
22 ก.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
18 ต.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
16 พ.ย. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
18 ธ.ค. 66	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**	**<1.8**	**ตรวจไม่พบ**
ค่ามาตรฐาน[/1]	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**	**<10**	**ต้องตรวจไม่พบ**
หน่วย	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**	**MPN/100ml**

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (รายเดือน)[/2]			
	ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567			
	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
24 ม.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
15 ก.พ. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
6 มี.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
11 เม.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
6 พ.ค. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
12 มิ.ย. 67	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน[/1]	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน[/1]
		21 ธ.ค. 63		
		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
Alkalinity	mg/l	98.48	93.42	80 - 100
Calcium hardness	mg/l	91.40[/3]	89.89[/3]	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	<1[/3]	<1[/3]	30 - 60
Chloride	mg/l	48.36	39.36	≤600
Ammonia	mg/l	0.037	0.003	≤20
Nitrate	mg/l	2.16	1.25	≤50
E.coli[/2]	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
Strephylococcus aureus[/2]	S.aureus/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeroginosa[/2]	CFU/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

[/3] ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน[/1]
		3 ธ.ค. 64		
		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
Alkalinity	mg/l	<1.00[/3]	96.54	80 - 100
Calcium hardness	mg/l	117[/3]	94.94[/3]	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	10[/3]	1[/3]	30 - 60
Chloride	mg/l	1,450[/3]	1,762[/3]	≤600
Ammonia	mg/l	0.054	0.082	≤20
Nitrate	mg/l	6.14	7.03	≤50
E.coli[/2]	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
Strephylococcus aureus[/2]	S.aureus/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeroginosa[/2]	CFU/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

[/3] ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน[/1]
		8 พ.ย. 65		
		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
Alkalinity	mg/l	108[/3]	82.29	80 - 100
Calcium hardness	mg/l	192[/3]	192[/3]	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	24[/3]	28[/3]	30 - 60
Chloride	mg/l	931[/3]	577	≤600
Ammonia	mg/l	0.029	0.450	≤20
Nitrate	mg/l	3.26	2.92	≤50
E.coli[/2]	MPN/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
Strephylococcus aureus[/2]	S.aureus/100ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeroginosa[/2]	CFU/500ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

[/3] ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด (รายปี)		ค่ามาตรฐาน[/1]
		18 ธ.ค. 66		
		น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB	น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C	
Alkalinity	**mg/l**	**69.3**[/3]	**48.3**[/3]	**80 - 100**
Calcium hardness	**mg/l**	**70.7**[/3]	**4.1**[/3]	**250 - 600**
Cyanuric acid	**mg/l**	**27**[/3]	**<1**[/3]	**30 - 60**
Chloride	**mg/l**	**299**	**562**	**≤600**
Ammonia	**mg/l**	**<0.1**	**0.3**	**≤20**
Nitrate	**mg/l**	**4.4**	**3.0**	**≤50**
E.coli[/2]	**MPN/100ml**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ต้องตรวจไม่พบ**
Strephylococcus aureus[/2]	**S.aureus/100ml**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ต้องตรวจไม่พบ**
Pseudomonas aeroginosa[/2]	**CFU/500ml**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ต้องตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [/1] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[/2] วิเคราะห์โดย บริษัท แอนาไลติคอล ลาบอราทอรีส์ เซอร์วิส จำกัด

[/3] ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.2.5.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100ml จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.2 ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB ตรวจไม่พบ และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Fecal Coliform Bacteria ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.3 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB มีค่าเท่ากับ 69.3 mg/l และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C มีค่าเท่ากับ 48.3 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 mg/l จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.4 ความกระด้าง (Calcium hardness)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB มีค่าเท่ากับ 70.7 mg/l และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C มีค่าเท่ากับ 4.1 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Calcium hardness มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 mg/l จะเห็นว่ามีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.5 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB มีค่าเท่ากับ 27 mg/l และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C มีน้อยกว่า 1 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Cyanuric acid มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 mg/l จะเห็นว่า มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

3.2.5.6 คลอไรด์ (Chloride)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB มีค่าเท่ากับ 299 mg/l และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C มีค่าเท่ากับ 562 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.7 แอมโมเนีย (Ammonia)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB มีค่าน้อยกว่า 0.1 mg/l และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C มีค่าเท่ากับ 0.3 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.8 ไนเตรท (Nitrate)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB มีค่าเท่ากับ 4.4 mg/l และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C มีค่าเท่ากับ 3.0 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.9 อีโคไล (E.coli)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB ตรวจไม่พบ และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ E.coli ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.10 Strephylococcus aureus

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB ตรวจไม่พบ และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Strephylococcus aureus ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.2.5.11 Pseudomonas aeroginosa

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า น้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB ตรวจไม่พบ และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C ตรวจไม่พบ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Pseudomonas aeroginosa ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งสองจุด

3.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์แลนด์ เพชรเกษม 56 ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

3.3.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

3.3.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3.3-1

รูปที่ 3.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

3.3.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ภาคผนวก กข**

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2563							
		29 ก.ค. 63	29 ส.ค. 63	23 ก.ย. 63	5 ต.ค. 63	3 พ.ย. 63	4 ธ.ค. 63		
pH	-	8.15	8.80	7.67	7.57	7.14	7.78	7.14 - 8.80	5 - 9
BOD	mg/l	<2.0	10.1	<2.0	2.4	10.2	4.5	<2.0 - 10.2	≤20
Suspended Solids	mg/l	9.7	11	2.5	9.8	12	7.5	2.5 - 12	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	408	478	490	318	500	431	318 - 500	≤500
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	<0.5	<0.5	1.2	1.4	3.4	<0.5	<0.5 - 3.4	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	11.6	<4.0	<4.0 - 11.6	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564							
		8 ม.ค. 64	3 ก.พ. 64	1 มี.ค. 64	1 เม.ย. 64	4 พ.ค. 64	4 มิ.ย. 64		
pH	-	7.56	6.56	6.54	7.25	7.33	7.00	6.54 - 7.56	5 - 9
BOD	mg/l	4.5	8.3	11.8	5.3	3.2	6.5	3.2 - 11.8	≤20
Suspended Solids	mg/l	<5.0	9.1	9.8	<5.0	<5.0	5.3	<5.0 - 9.8	≤30
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	0.2	<0.1 - 0.2	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	1.4	0.8	<0.5	1.0	1.0	1.6	<0.5 - 1.6	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	<4.0	<4.0	<4.0	5.8	<4.0	28.1	<4.0 - 28.1	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		8 ม.ค. 64	3 ก.พ. 64	1 มี.ค. 64	1 เม.ย. 64	4 พ.ค. 64	4 มิ.ย. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	676	598	641	502	513	423	423 - 676
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	190	308	196	163	168	161	161 - 308
ค่ามาตรฐาน[/1, /2]	mg/l	≤690	≤808	≤696	≤663	≤668	≤661	-

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564							
		5 ก.ค. 64	5 ส.ค. 64	2 ก.ย. 64	19 ต.ค. 64	1 พ.ย. 64	3 ธ.ค. 64		
pH	-	7.32	6.30	6.74	7.72	7.00	7.42	6.30 - 7.72	5 - 9
BOD	mg/l	6.0	2.7	2.6	<2.0	3.3	<2.0	<2.0 - 6	≤20
Suspended Solids	mg/l	<5	5.9	<5	<5	9	<5	<5 - 9	≤30
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1 - 0.1	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	1.6	0.8	1.0	<0.5	2.2	3.0	<0.5 - 3	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	14.1	4.7	<4.0	<4.0	11.5	<4.0	<4.0 - 14.1	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		5 ก.ค. 64	5 ส.ค. 64	2 ก.ย. 64	19 ต.ค. 64	1 พ.ย. 64	3 ธ.ค. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	562	464	288	208	342	348	208 - 562
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	180	129	163	150	164	174	129 - 180
ค่ามาตรฐาน[/1, /2]	mg/l	≤680	≤629	≤663	≤650	≤664	≤674	-

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565							
		7 ม.ค. 65	1 ก.พ. 65	1 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	4 พ.ค. 65	1 มิ.ย. 65		
pH	-	7.44	7.19	7.16	7.72	7.16	7.69	7.16 - 7.72	5 - 9
BOD	mg/l	5.4	11.5	9.6	13.0	10.1	3.1	3.1 - 13	≤20
Suspended Solids	mg/l	8	11	6	9	13	<5	<5 - 13	≤30
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1 - 0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	0.8	0.6	0.6	<0.5	0.8	<0.5	<0.5 - 0.8	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	7.4	11.5	<4.0	23.0	<4.0	5.3	<4.0 - 23	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		7 ม.ค. 65	1 ก.พ. 65	1 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	4 พ.ค. 65	1 มิ.ย. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	428	390	324	298	502	310	298 - 502
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	204	210	174	214	192	170	170 - 214
ค่ามาตรฐาน[/1, /2]	mg/l	≤704	≤710	≤674	≤650	≤692	≤670	-

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565							
		5 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	1 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65	8 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65		
pH	-	5.88	7.00	7.47	7.24	7.32	7.38	5.88 - 7.47	5 - 9
BOD	mg/l	19.8	<2.0	<2.0	5.3	6.0	10.9	<2.0 - 19.8	≤20
Suspended Solids	mg/l	8	14	<5	<5	<5	7	<5 - 14	≤30
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1 - 0.1	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	0.6	2.6	<0.5	<0.5	0.8	2.0	<0.5 - 2.6	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	5.6	10.0	<4.0	<4.0	<4.0	5.6	<4.0 - 10.0	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		5 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	1 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65	8 พ.ย. 65	14 ธ.ค. 65	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	380	376	342	380	278	374	278 - 380
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	148	166	176	140	166	180	140 - 180
ค่ามาตรฐาน[/1, /2]	mg/l	≤648	≤666	≤676	≤640	≤666	≤680	-

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566							
		4 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	10 เม.ย. 66	17 พ.ค. 66	6 มิ.ย. 66		
pH	-	7.22	7.24	7.27	6.91	7.35	7.50	6.91 - 7.50	5 - 9
BOD	mg/l	10.3	7.2	5.5	10.0	<2.0	20	<2.0 - 20	≤20
Suspended Solids	mg/l	14	7	8	9	<5	20	<5 - 20	≤30
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	0.4	<0.1 - 0.4	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	1.4	1.0	<0.5	4.5	<0.5	2.6	<0.5 - 4.5	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	14.2	13.3	7.2	7.2	<4.0	35	<4.0 - 35	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		4 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	1 มี.ค. 66	10 เม.ย. 66	17 พ.ค. 66	6 มิ.ย. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	370	390	320	366	322	320	320 - 390
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	204	194	162	150	136	128	128 - 204
ค่ามาตรฐาน[/1, /2]	mg/l	≤704	≤694	≤662	≤650	≤636	≤628	-

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566							
		3 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	22 ก.ย. 66	18 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66		
pH	-	7.5	7.3	7.0	7.2	7.4	7.0	7.0 - 7.5	5 - 9
BOD	mg/l	36.8[/2]	32.8[/2]	28.7[/2]	61.6[/2]	10.4	10.1	10.1 - 61.6	≤20
Suspended Solids	mg/l	21	30	20	19	21	16	16 - 30	≤30
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1 - 0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	<5.0	<5.0	<3.0	3.1	5.0	<3.0	<0.3 - 5.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	46.6[/2]	36.0[/2]	33.0	33.6	12.0	12.0	12.0 - 46.6	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		3 ก.ค. 66	4 ส.ค. 66	22 ก.ย. 66	18 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	313	310	303	307	313	287	287 - 313
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	150	124	135	164	160	145	124 - 164
ค่ามาตรฐาน[/1, /2]	mg/l	≤650	≤624	≤635	≤664	≤660	≤645	-

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[/2]						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน[/1]
		ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566							
		24 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	6 มี.ค. 67	11 เม.ย. 67	6 พ.ค. 67	12 มิ.ย. 67		
pH	-	6.8	6.9	6.6	6.9	6.8	6.9	6.6 - 6.9	5 - 9
BOD	mg/l	7.2	7.3	26.4[/2]	24.2[/2]	6.0	30.0[/2]	6.0 - 30.0	≤20
Suspended Solids	mg/l	19	19	18	15	20	28	15 - 28	≤30
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	0.2	0.3	0.3	0.1	0.1	<0.1 - 0.3	≤0.5
Oil & Grease	mg/l	<3.0	<3.0	3.4	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0 - 3.4	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	20.2	5.6	18.9	20.5	13.5	25.2	5.6 - 25.2	≤35

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด
		24 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	6 มี.ค. 67	11 เม.ย. 67	6 พ.ค. 67	12 มิ.ย. 67	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	383	230	285	317	320	295	230 - 383
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	154	133	132	138	128	138	128 - 154
ค่ามาตรฐาน[/1, /2]	mg/l	≤654	≤633	≤632	≤638	≤628	≤638	-

หมายเหตุ : [/1] ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[/2] TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.3.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.6 - 6.9, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 6.0 - 30.0 mg/l, Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 15 - 28 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 230 - 383 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.1 mg/l, Settleable Solids มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 - 0.3 ml/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.3 - 3.4 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 5.6 - 25.2 mg/l เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Settleable Solids มีค่าไม่เกิน 0.5 ml/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ BOD ในเดือนมีนาคม, เมษายน, มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ดังแสดงในรูปที่ 3.3-2 เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป

รูปที่ 3.3-2 การตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) การตรวจสอบหาสาเหตุ และทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ด้านคุณภาพน้ำประปา

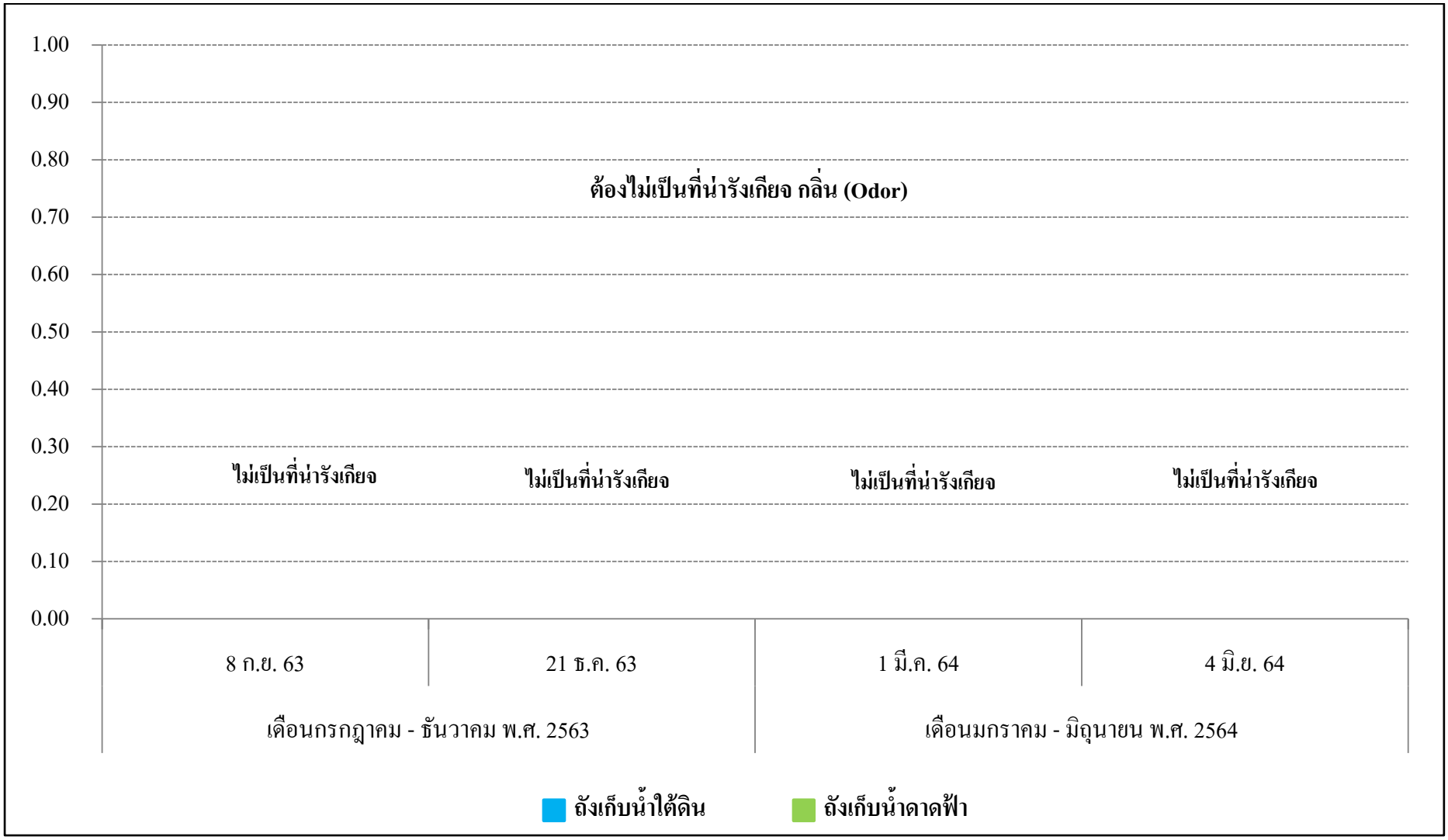
จากผลการดำเนินงานโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำประปา ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Apparent color), ความขุ่น (Turbidity) และอีโคไล (E.coli) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำประปา และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.4-1 ถึงรูปที่ 3.4-4

สำหรับแนวโน้ม ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า

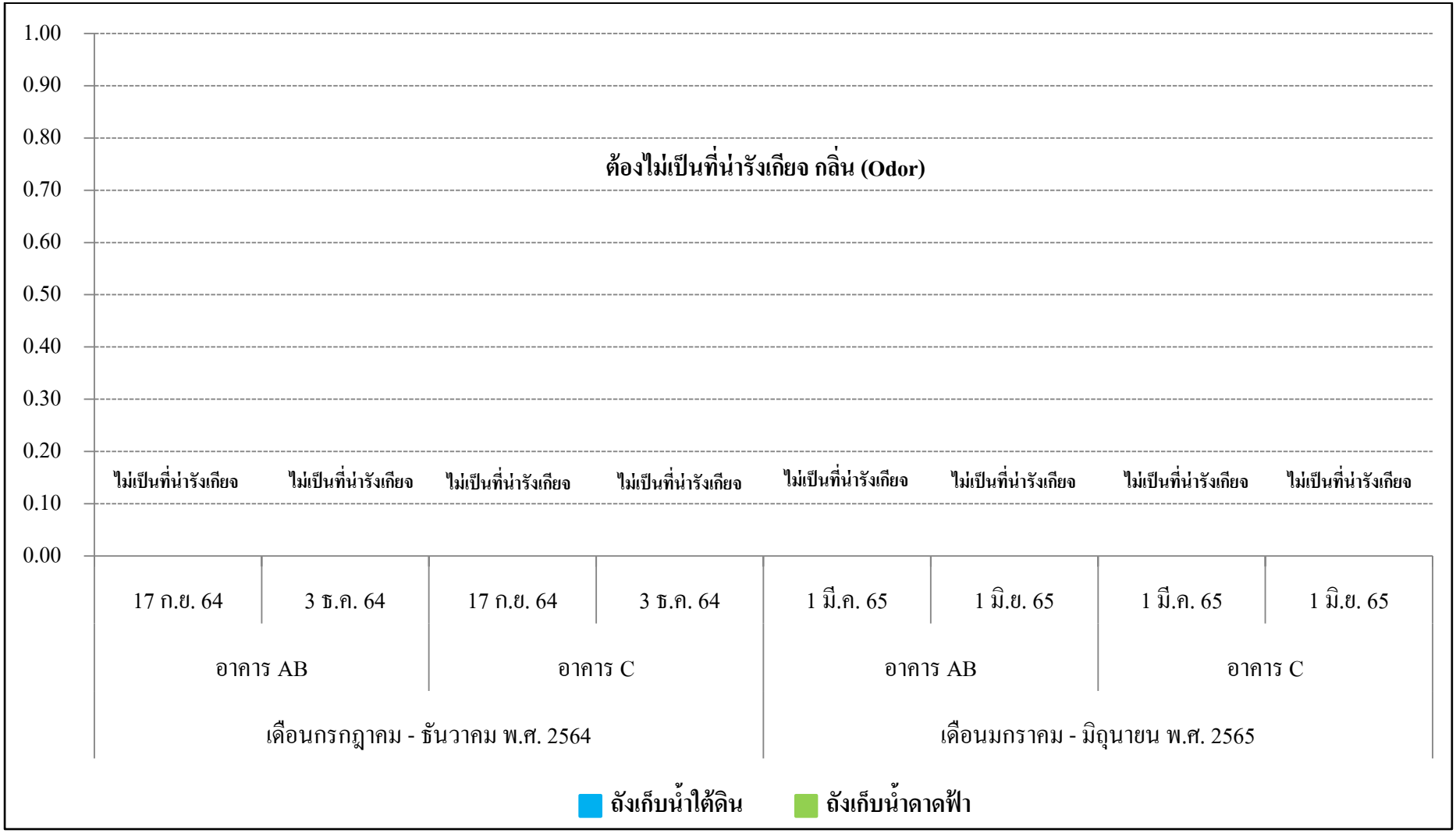
- สี (Apparent color) และความขุ่น (Turbidity) มีแนวโน้มลดลง
- กลิ่น (Odor) และอีโคไล (E.coli) มีแนวโน้มคงที่

สำหรับแนวโน้ม ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน บริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า พบว่า

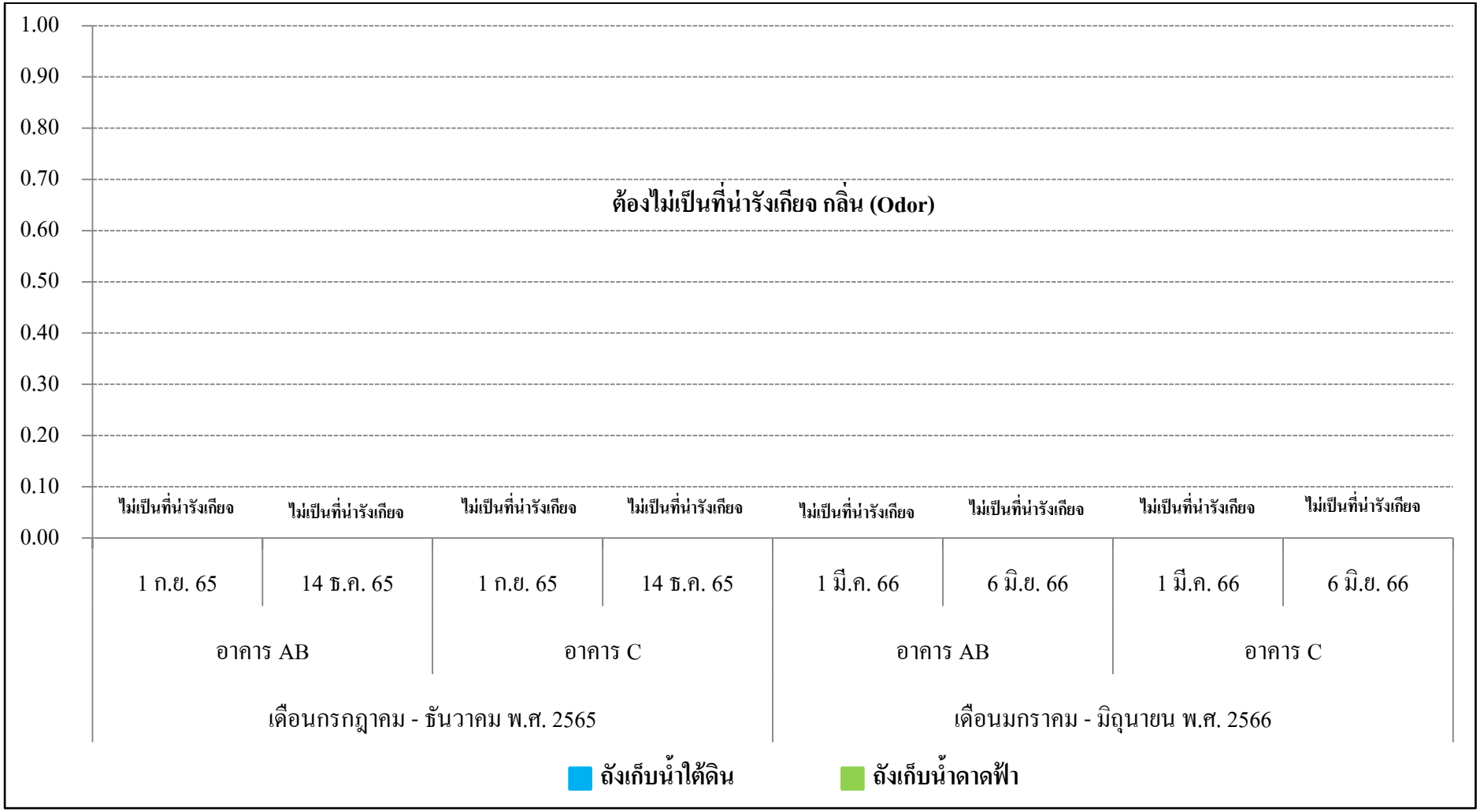
- สี (Apparent color) และความขุ่น (Turbidity) มีแนวโน้มลดลง
- กลิ่น (Odor) และอีโคไล (E.coli) มีแนวโน้มคงที่



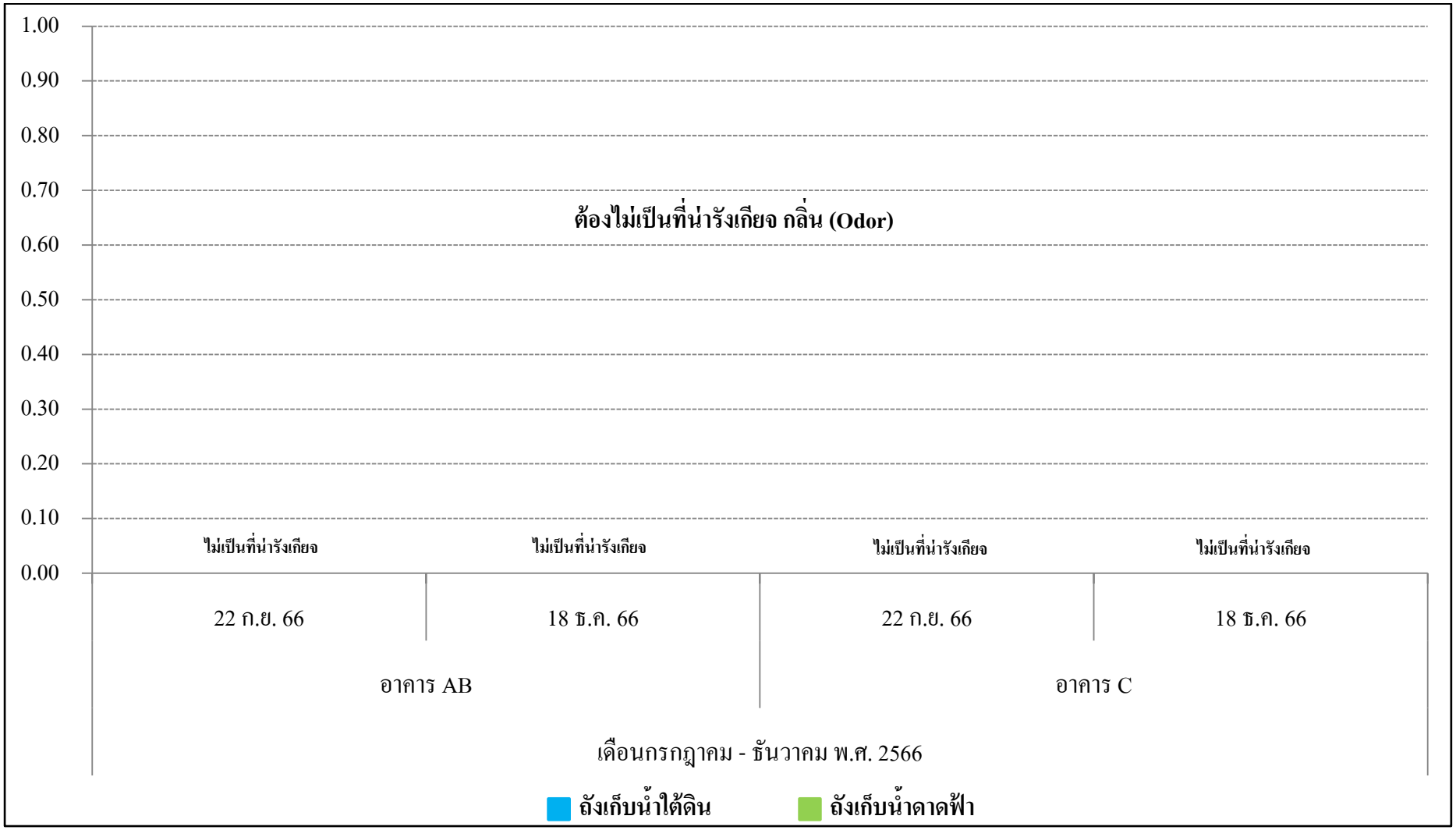
รูปที่ 3.4-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่ากลิ่น (Odor)



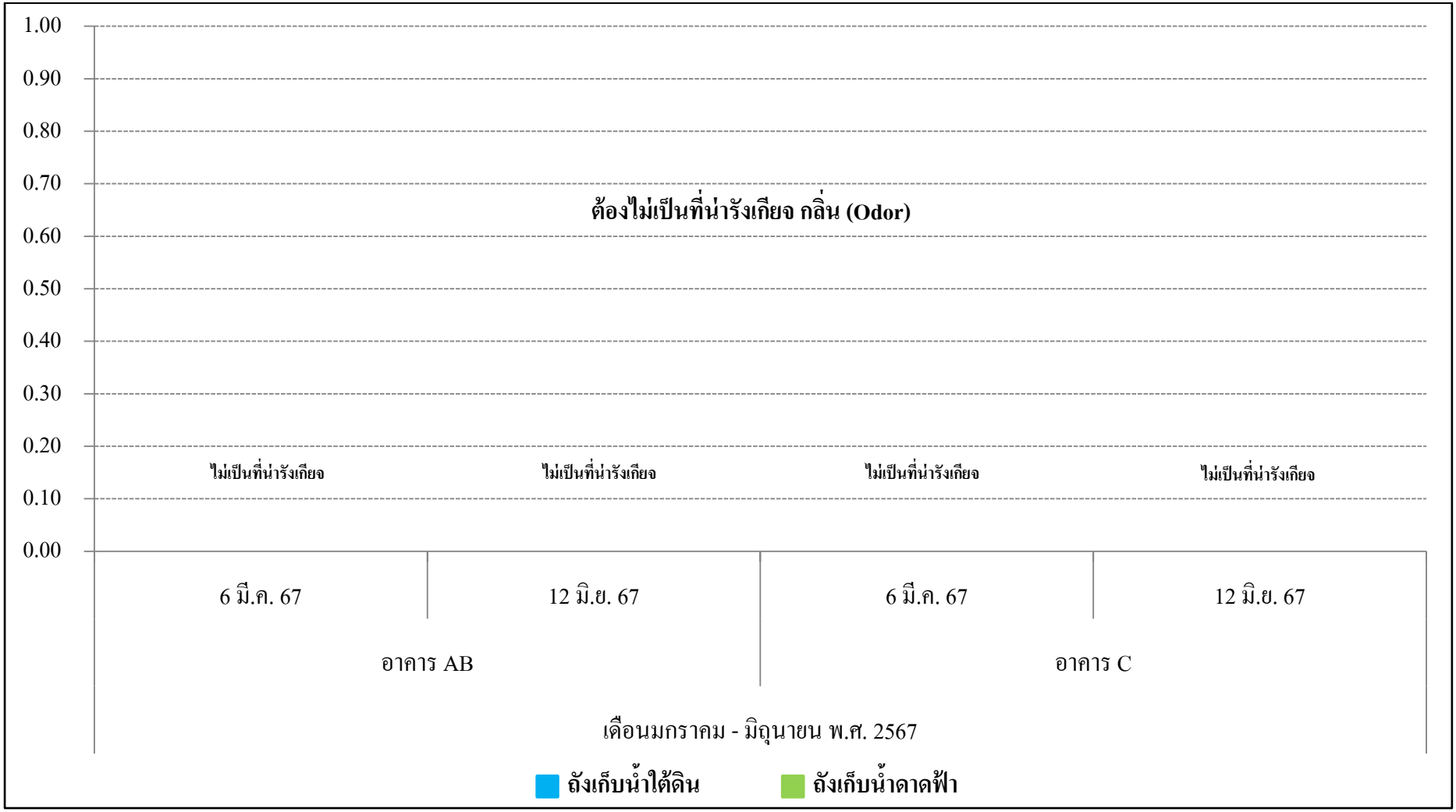
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่ากลิ่น (Odor)



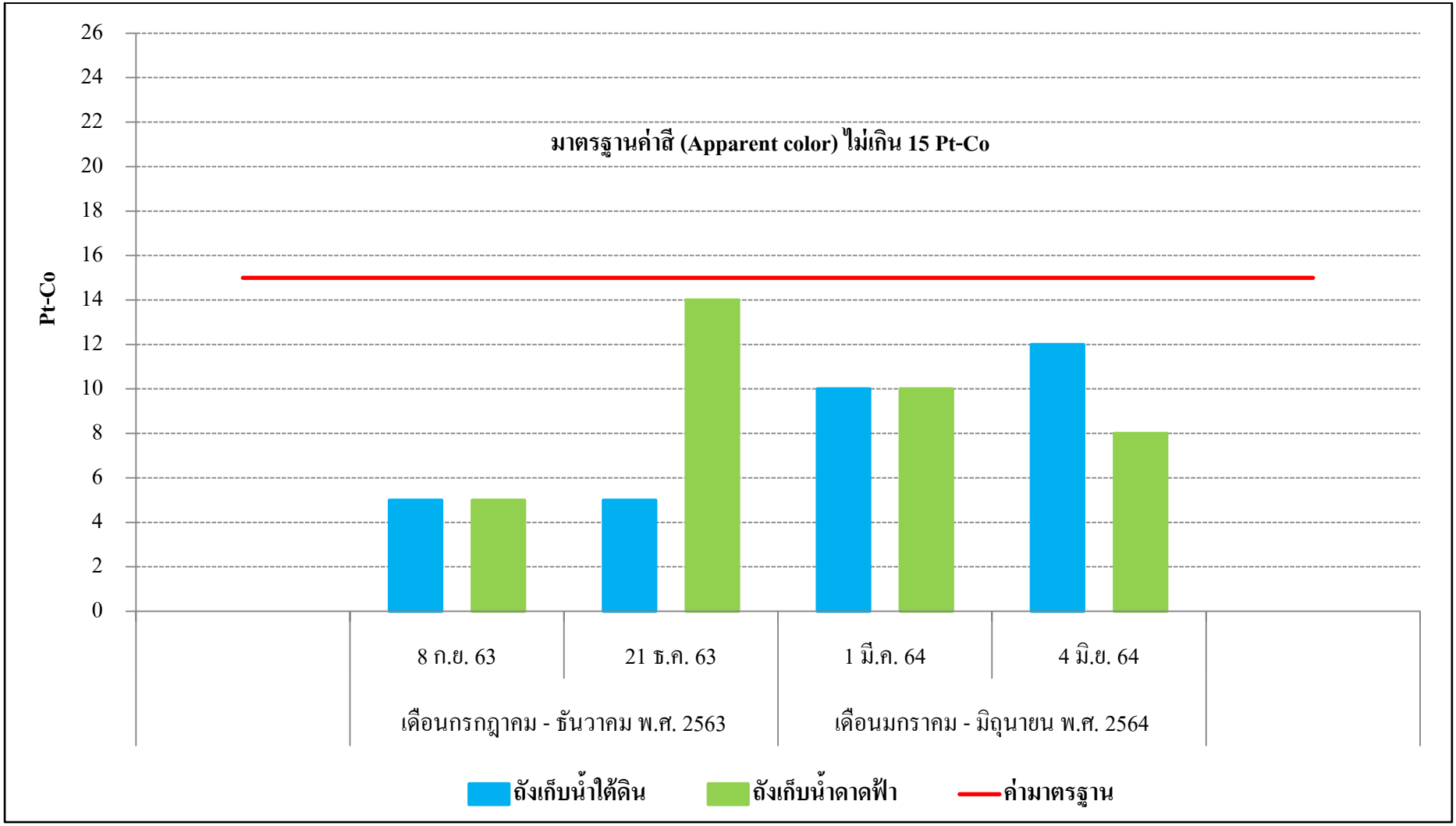
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่ากลิ่น (Odor)



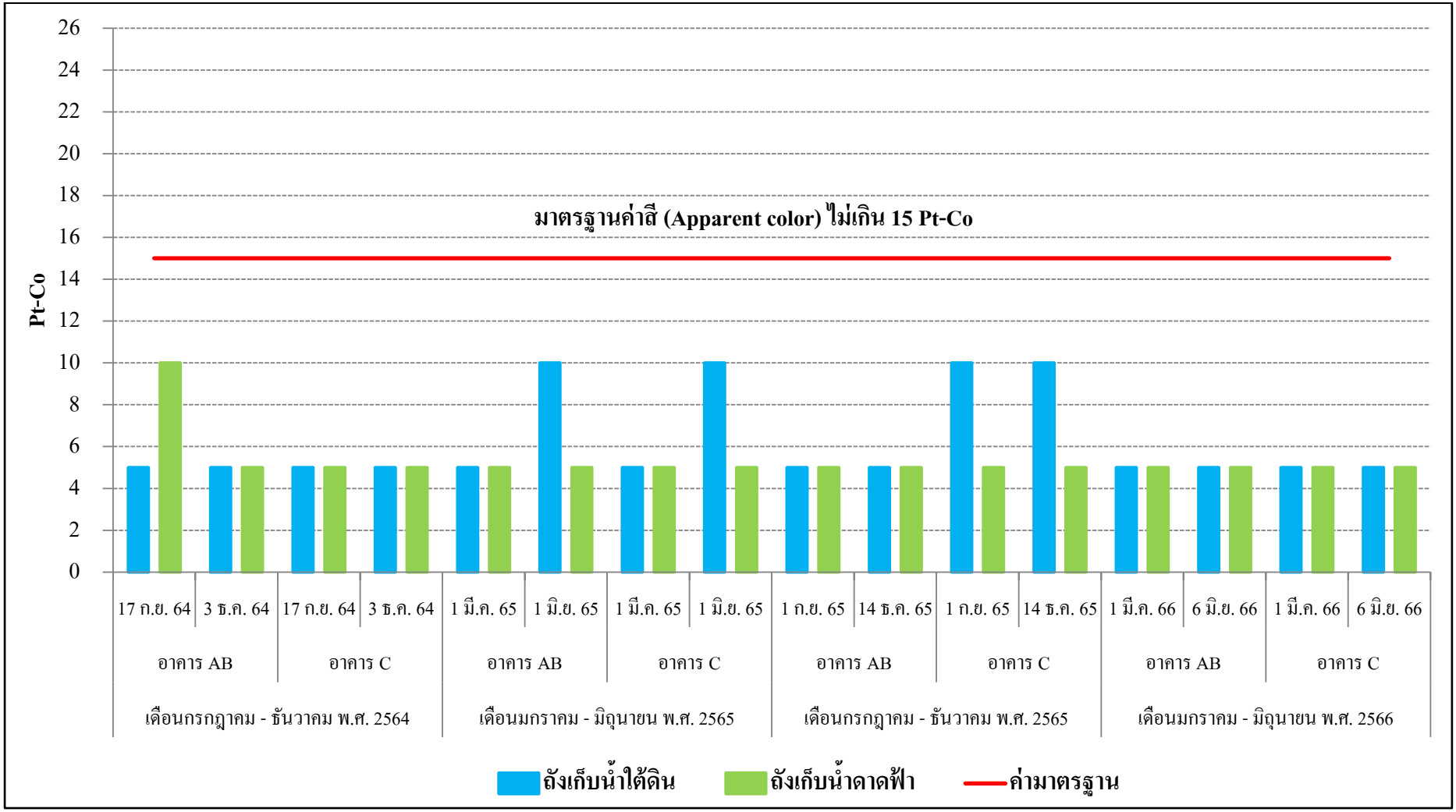
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่ากลิ่น (Odor)



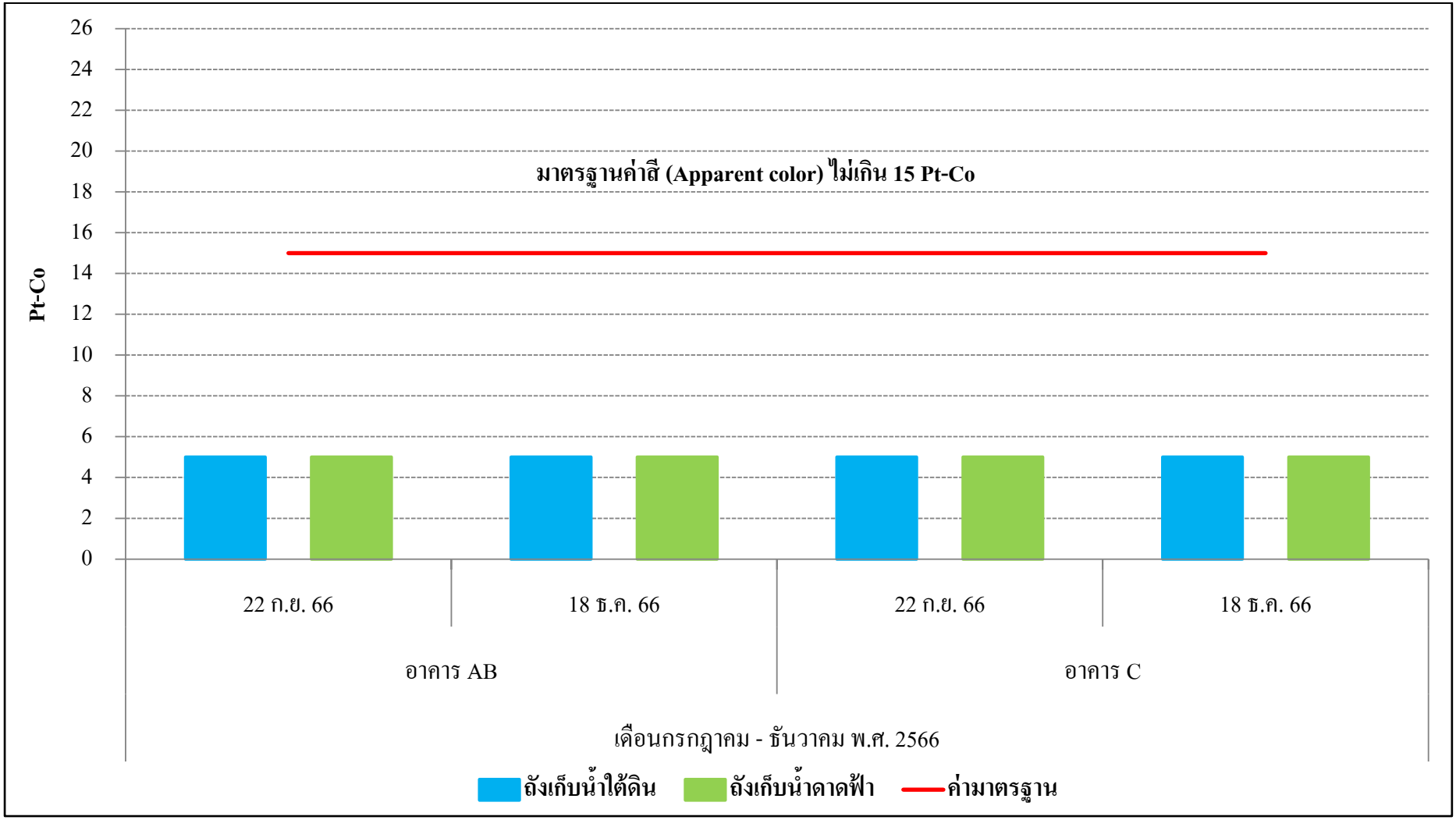
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่ากลิ่น (Odor)



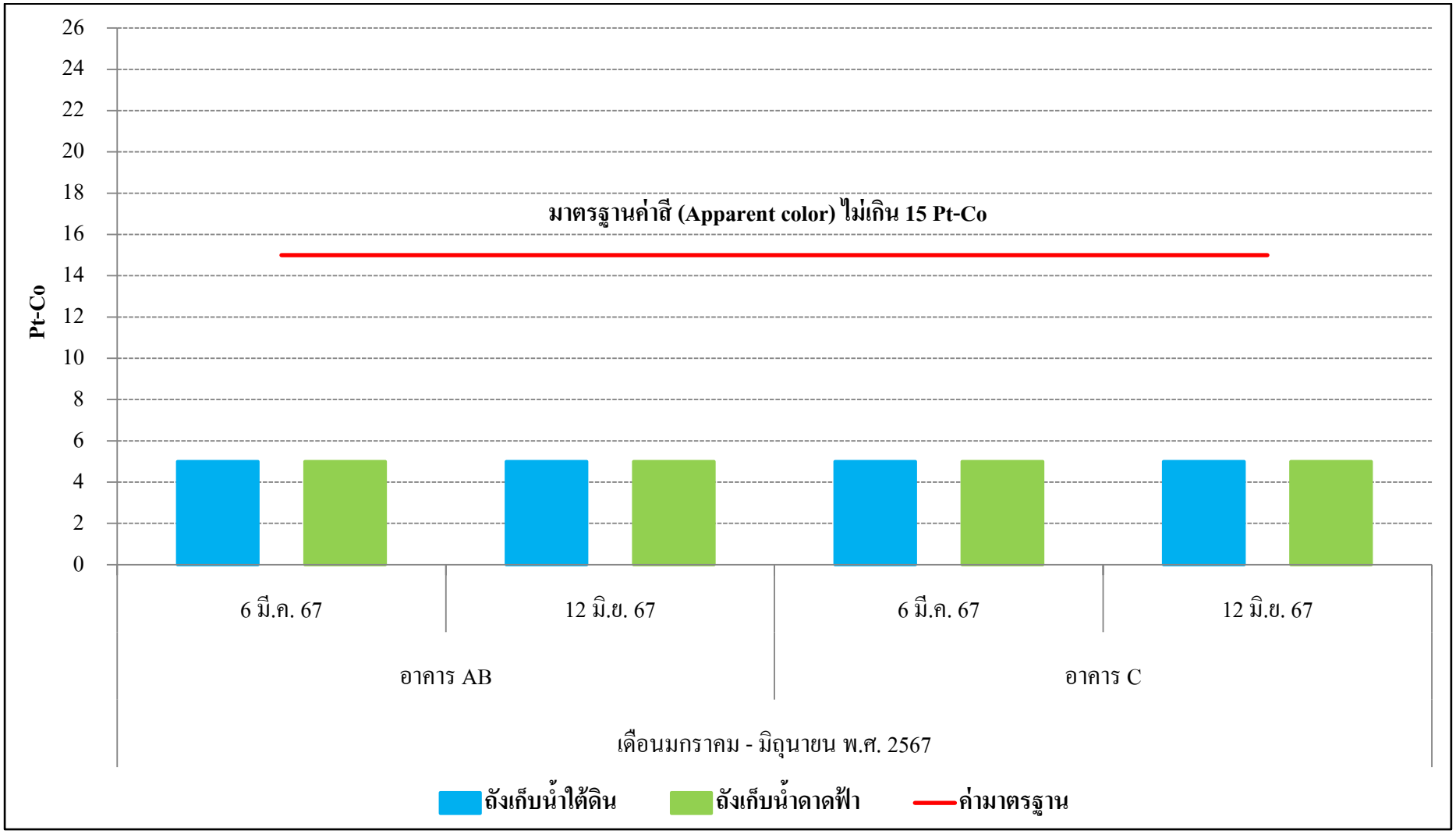
รูปที่ 3.4-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าสี (Apparent color)



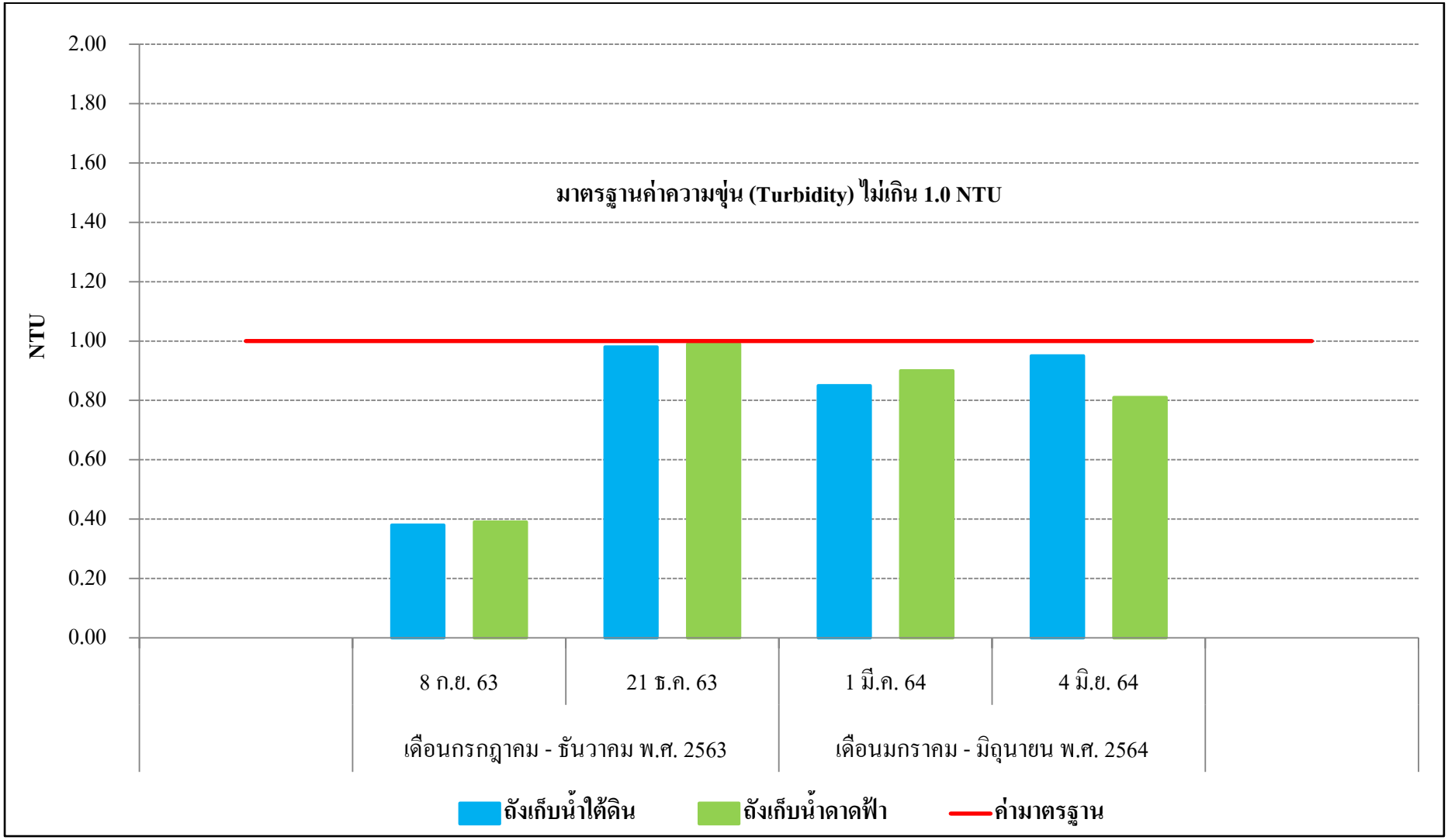
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าสี (Apparent color)



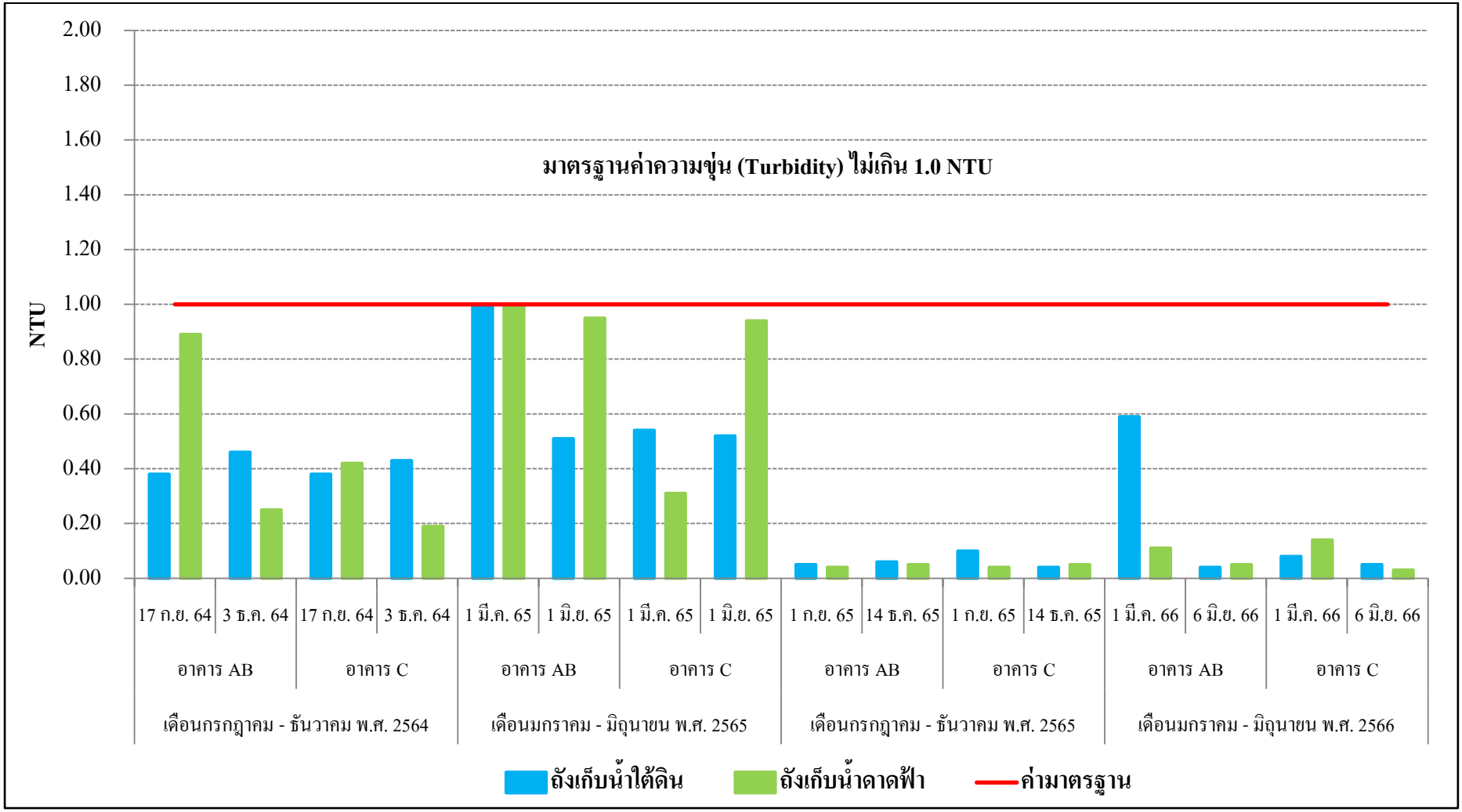
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าสี (Apparent color)



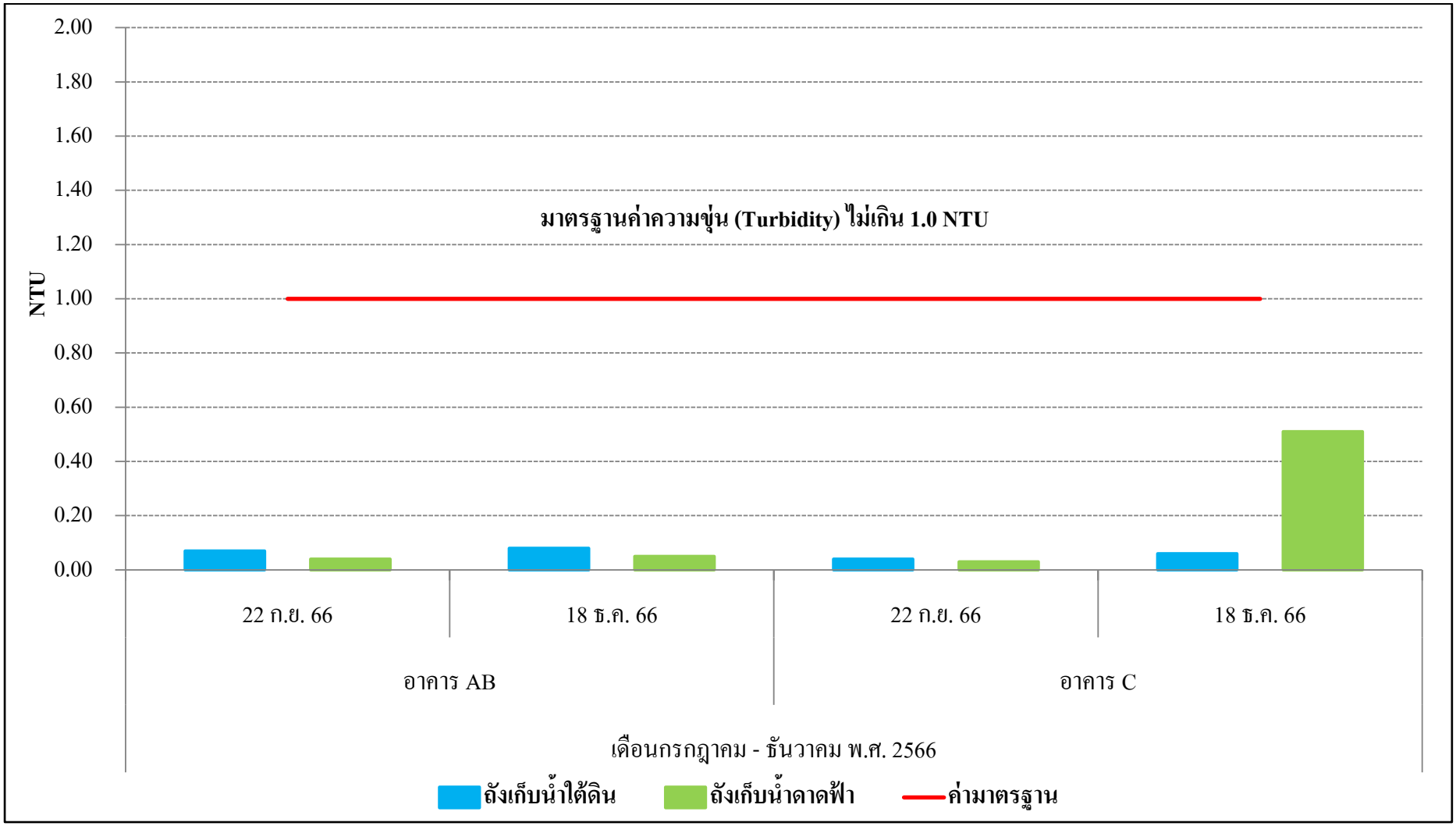
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าสี (Apparent color)



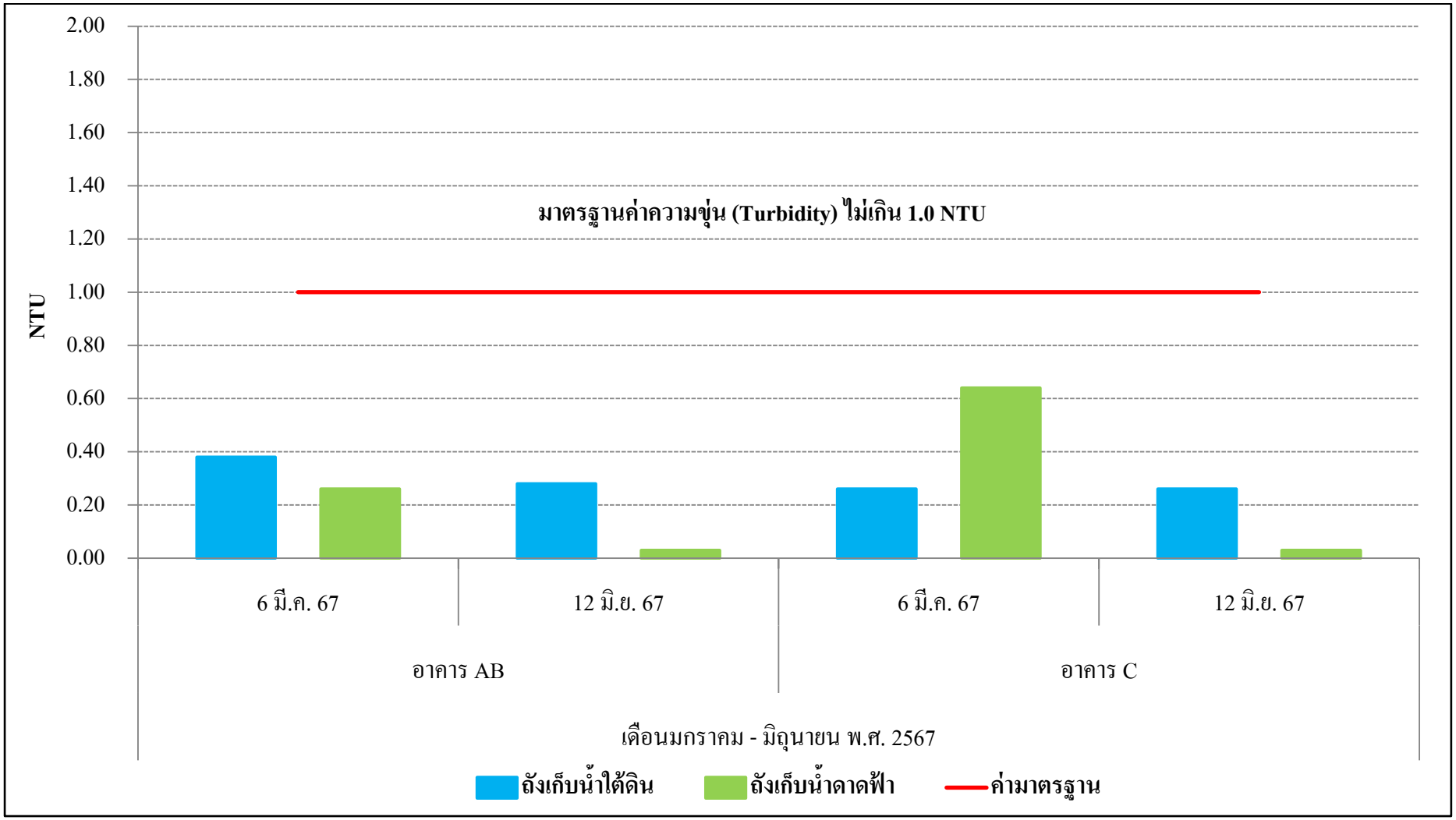
รูปที่ 3.4-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าความขุ่น (Turbidity)



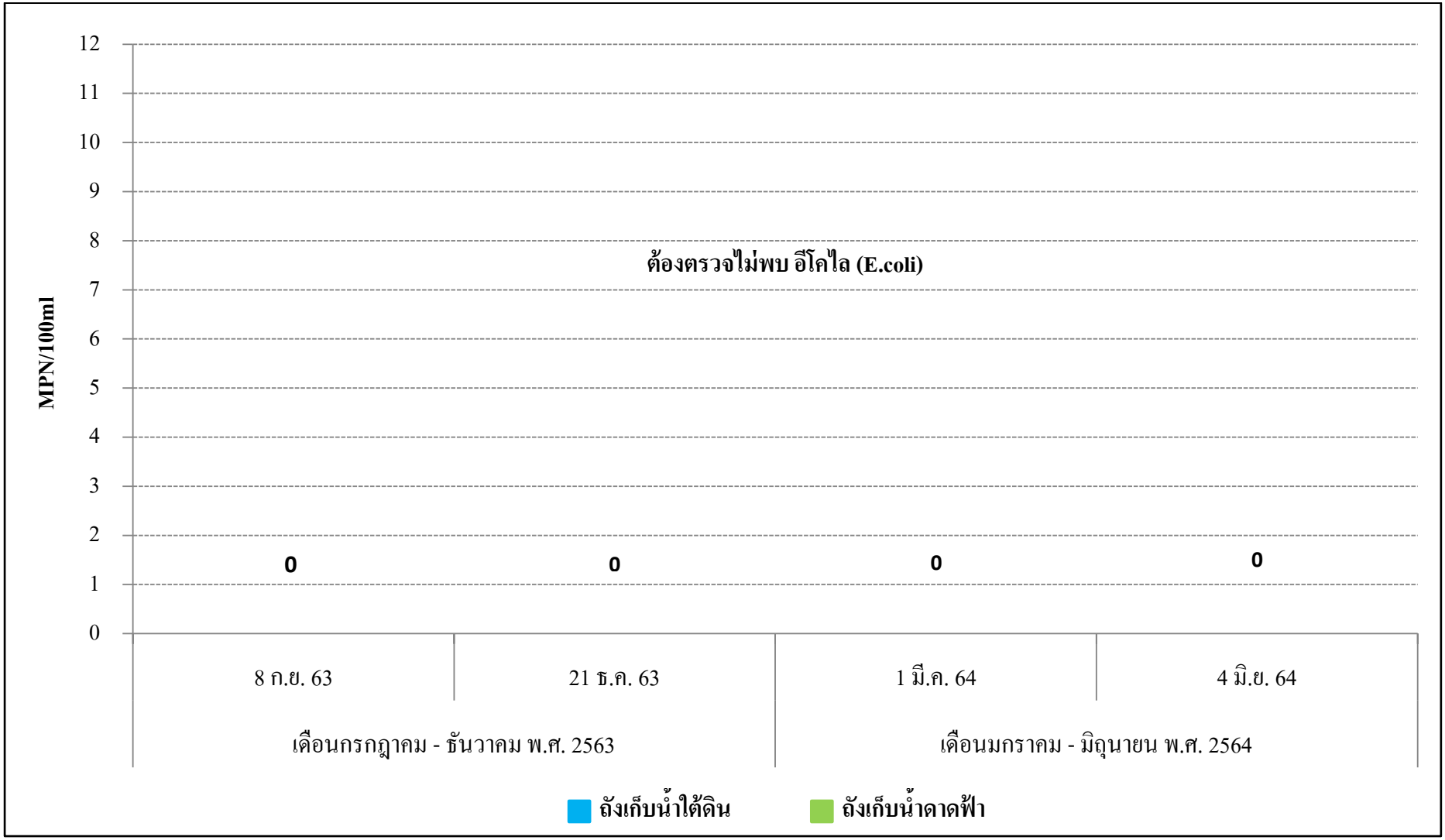
รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าความขุ่น (Turbidity)



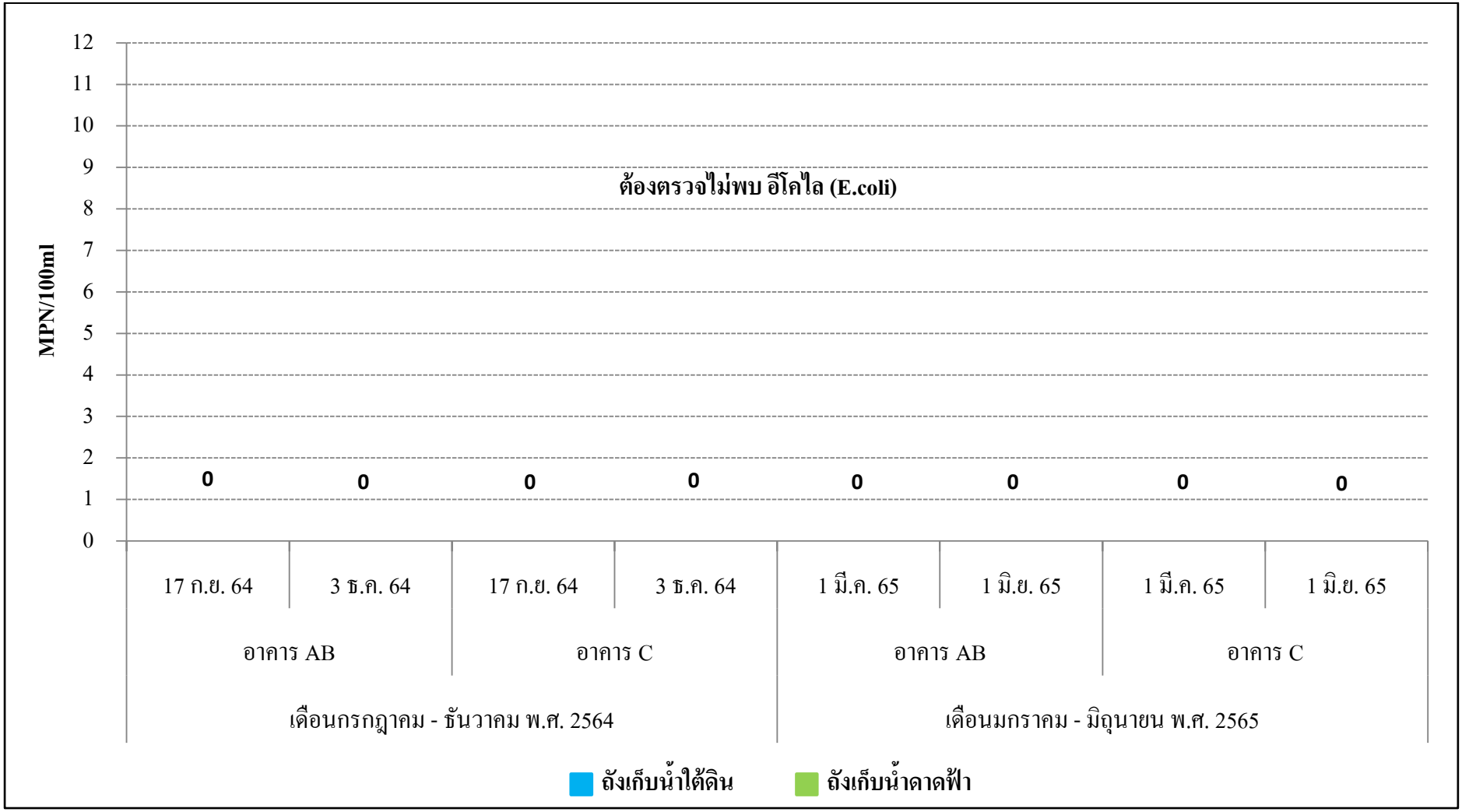
รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าความขุ่น (Turbidity)



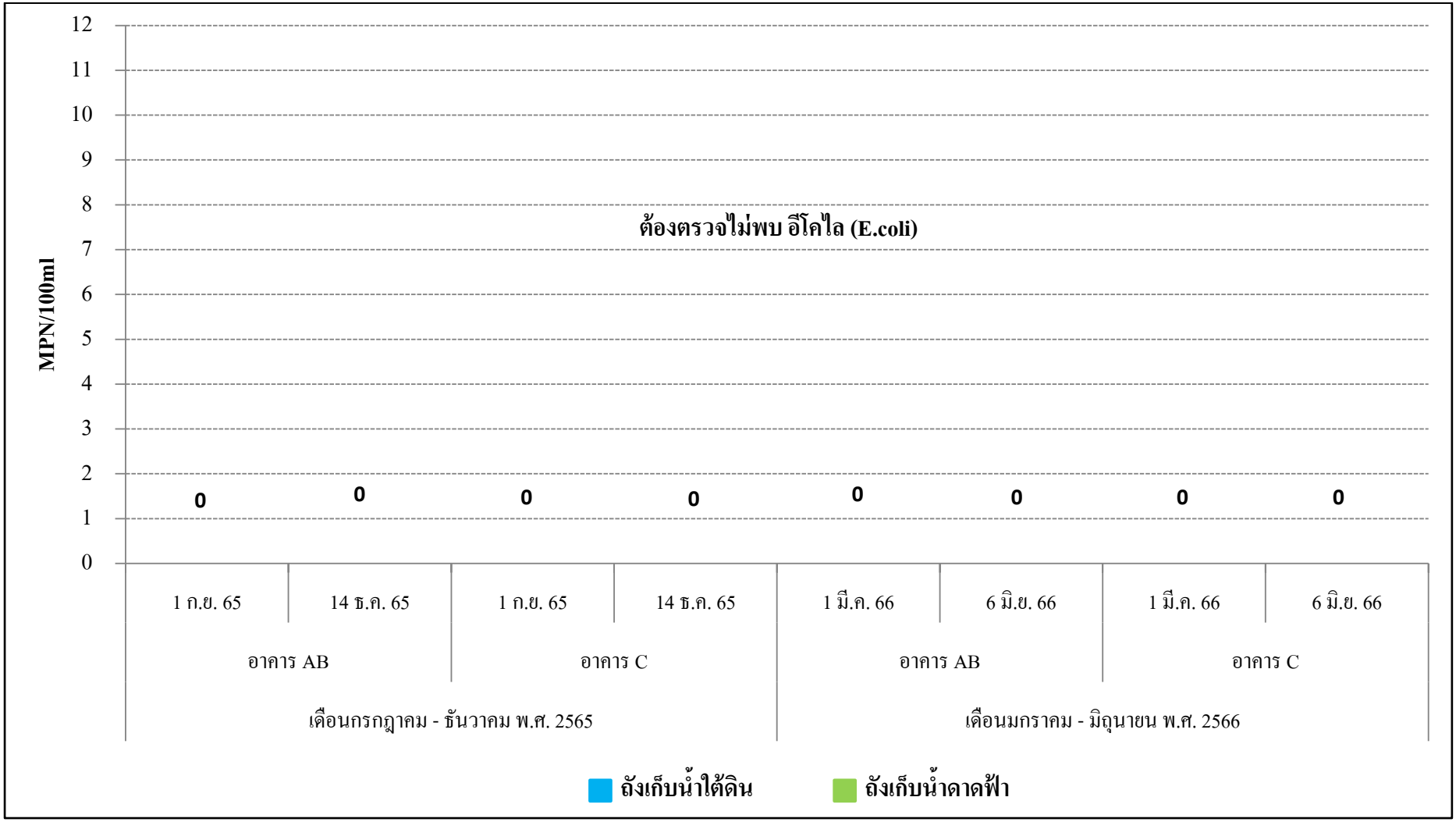
รูปที่ 3.4-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าความขุ่น (Turbidity)



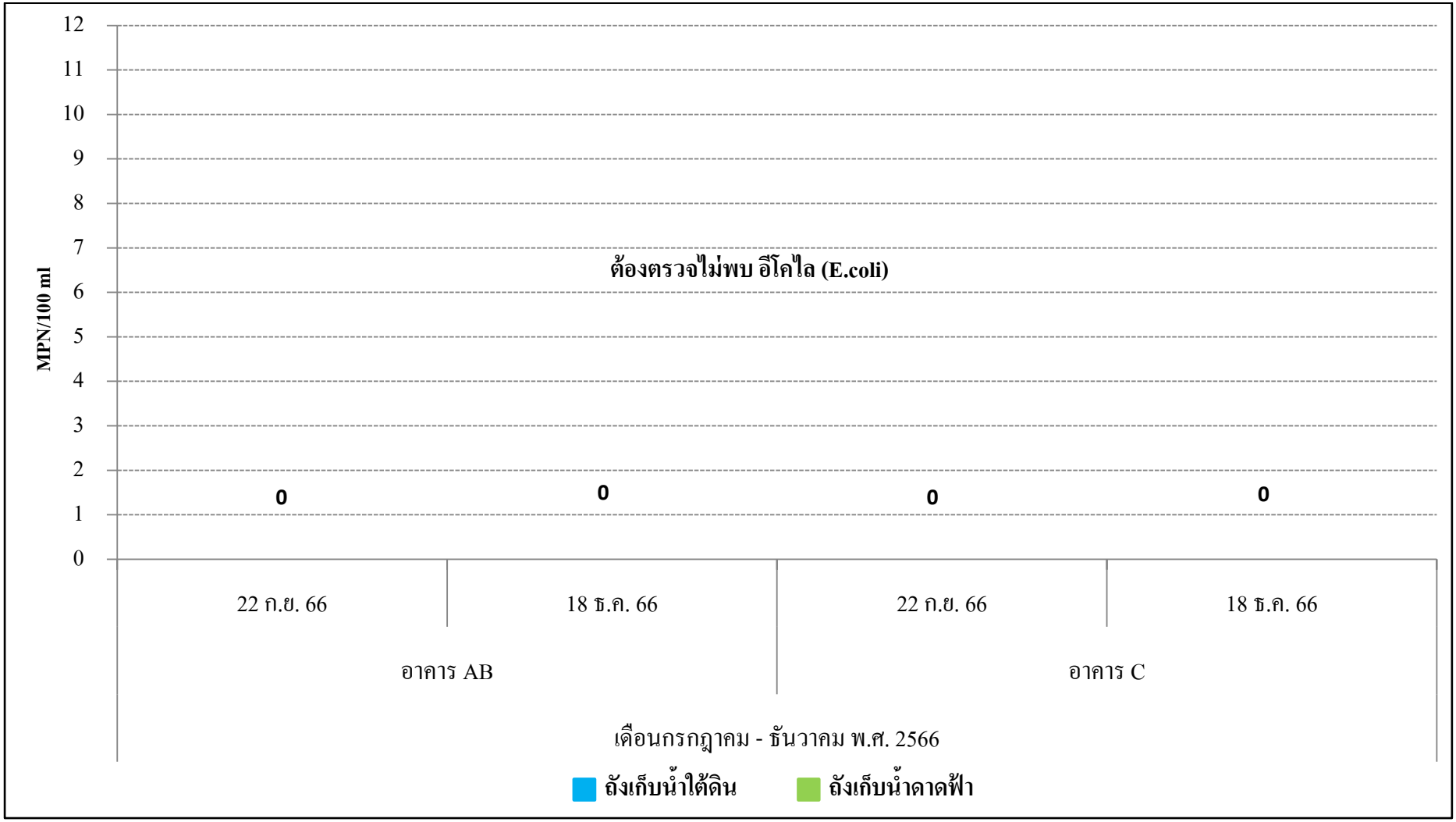
รูปที่ 3.4-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าอีโคไล (E.coli)



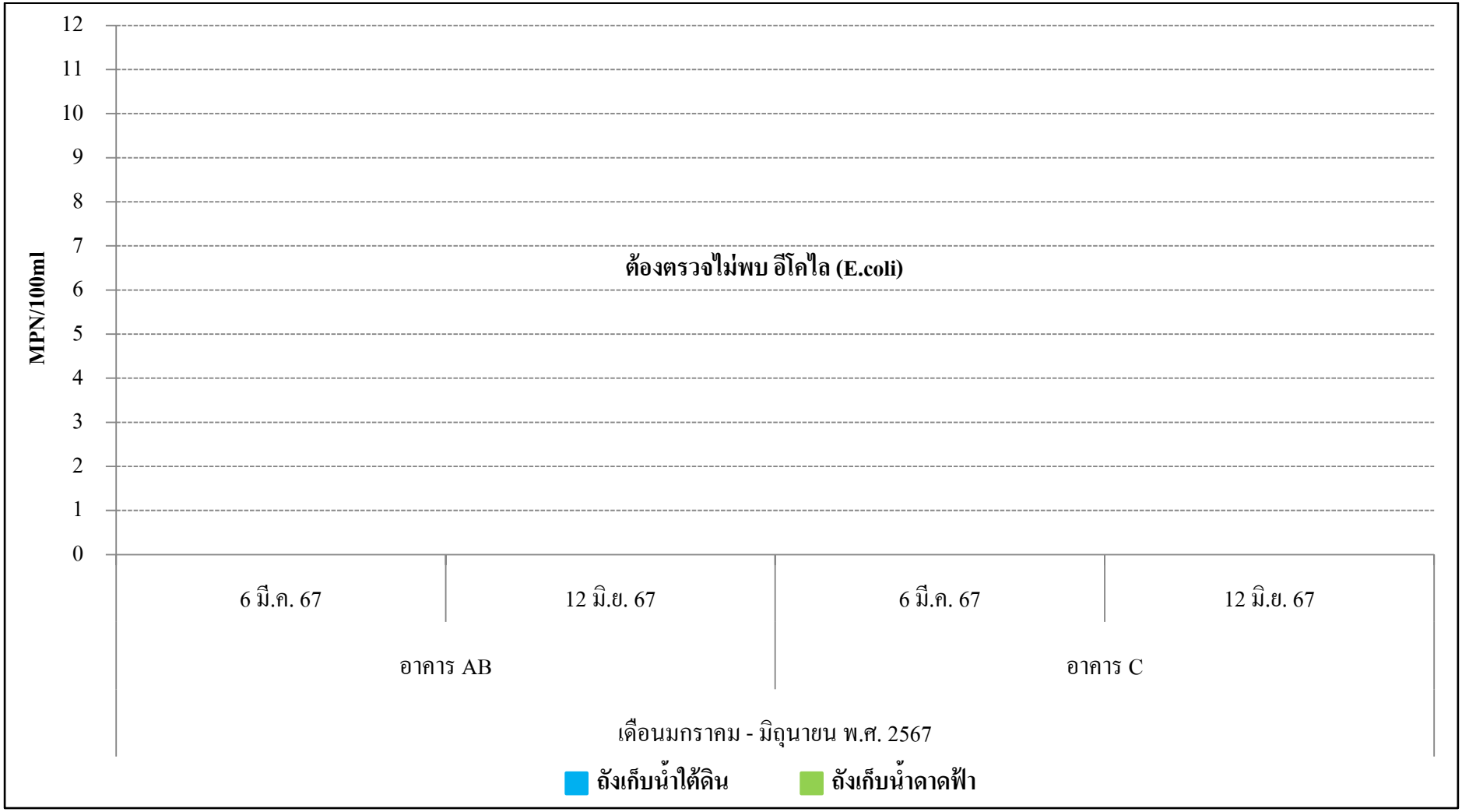
รูปที่ 3.4-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.4-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.4-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.4-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาค่าอีโคไล (E.coli)

3.4.2 ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

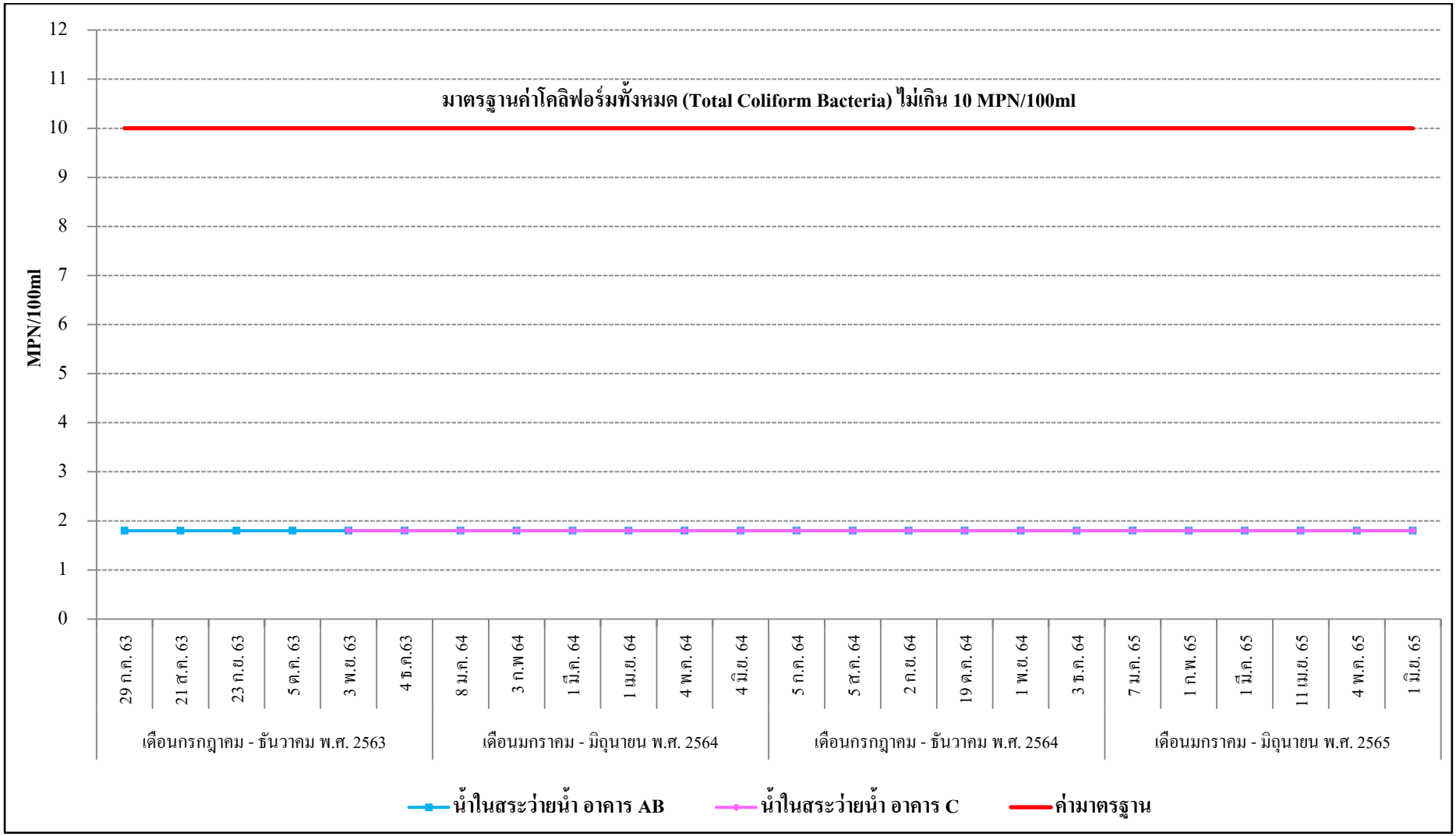
จากผลการดำเนินงานโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB และน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria, ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), อีโคไล (E.coli), Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.4-5 ถึงรูปที่ 3.4-15

สำหรับแนวโน้ม ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร AB พบว่า

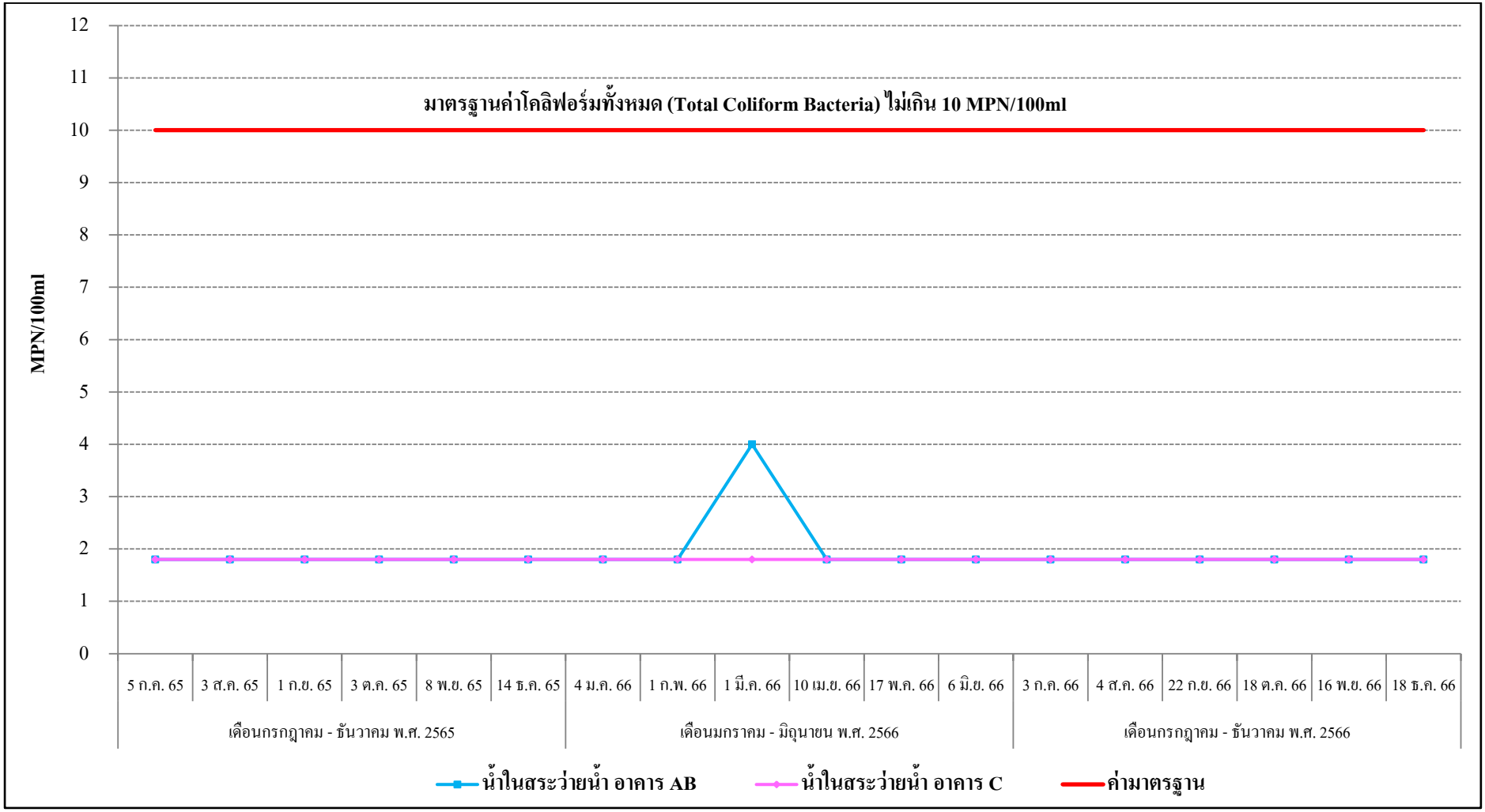
- ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, อีโคไล (E.coli), Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa มีแนวโน้มคงที่
- ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

สำหรับแนวโน้ม ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน บริเวณน้ำในสระว่ายน้ำ อาคาร C พบว่า

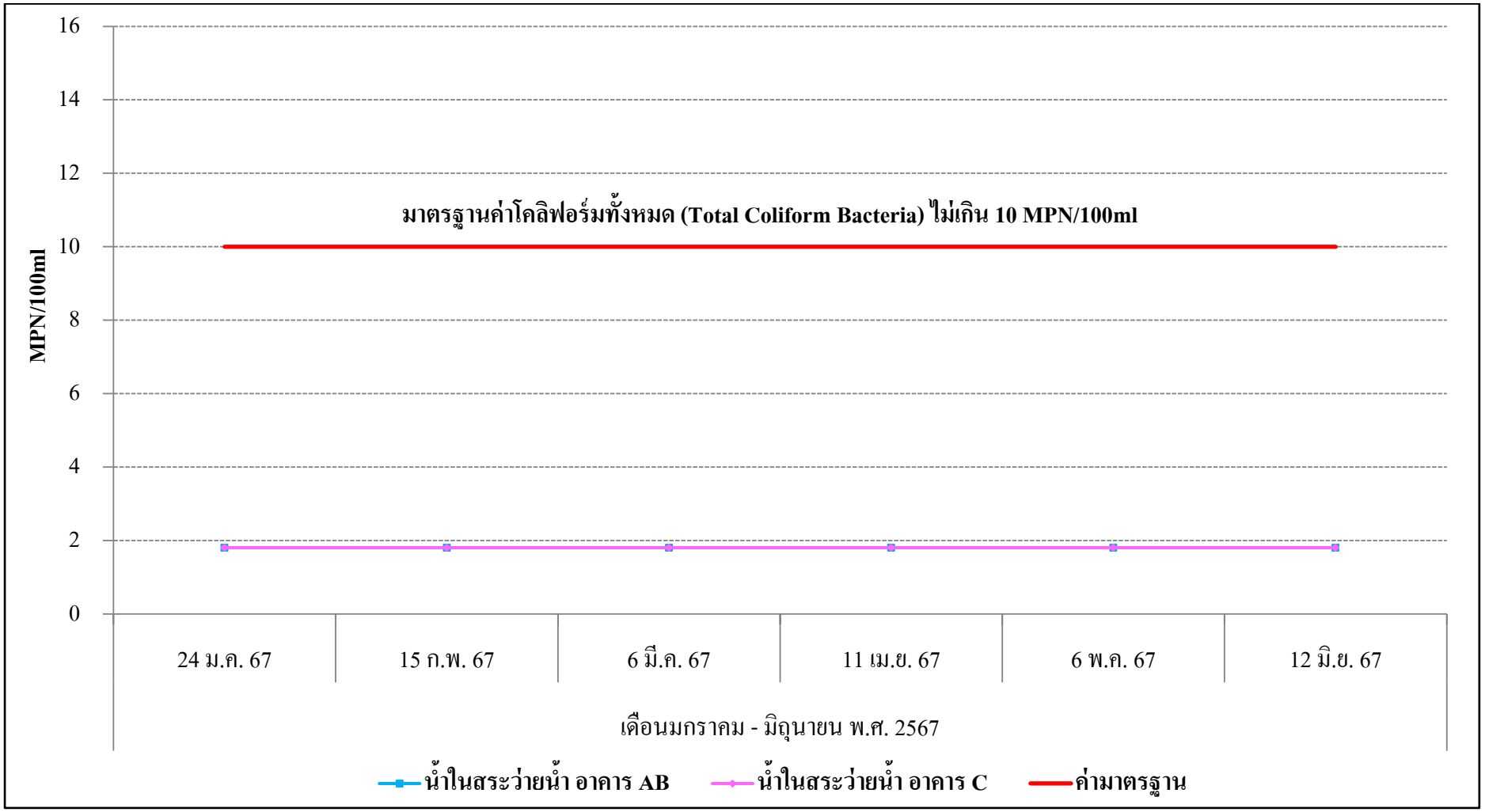
- ความเป็นด่าง (Alkalinity) และความกระด้าง (Calcium hardness) มีแนวโน้มลดลง
- ค่า Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, อีโคไล (E.coli), Strephylococcus aureus และ Pseudomonas aeroginosa มีแนวโน้มคงที่
- ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น



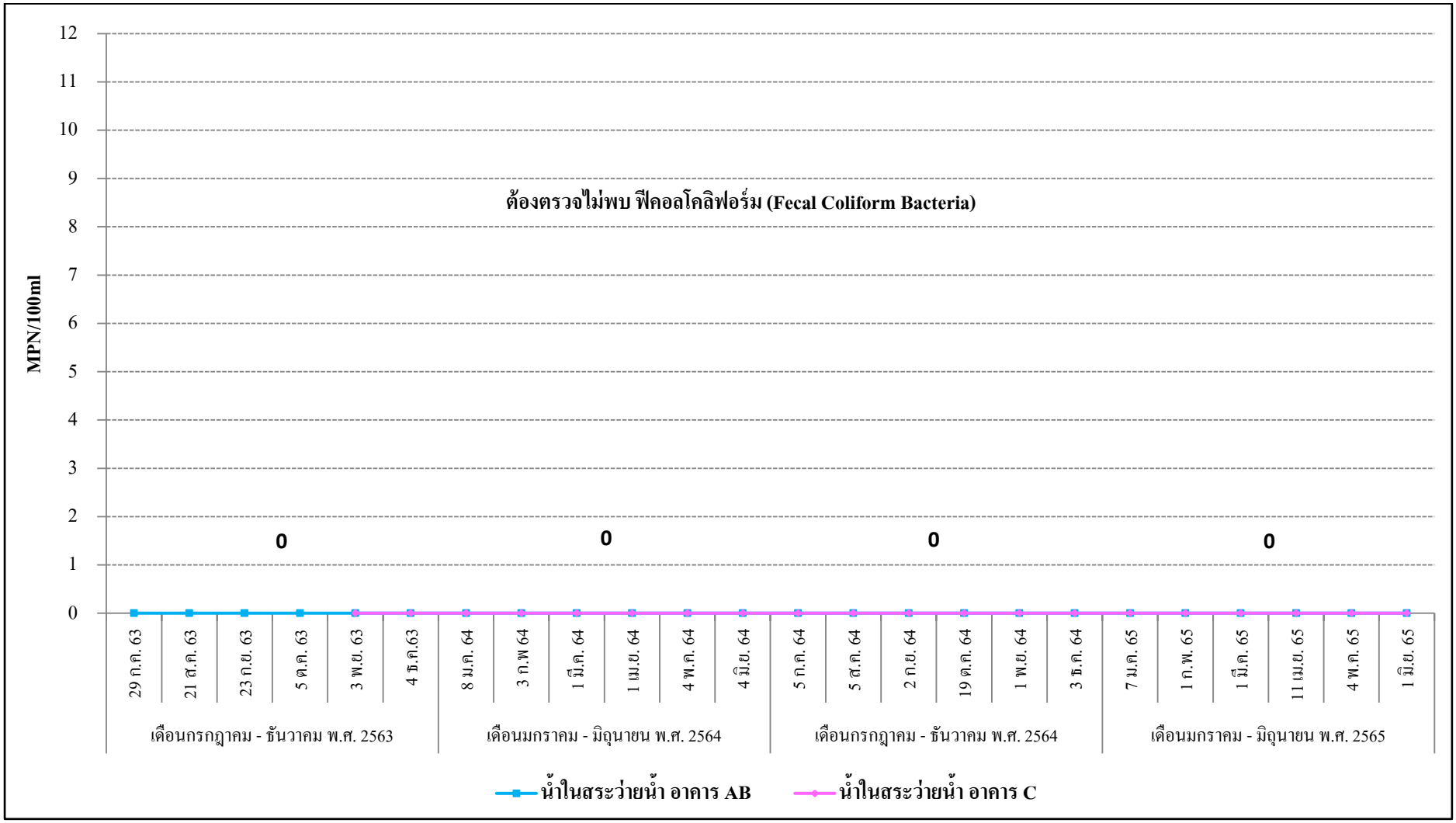
รูปที่ 3.4-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



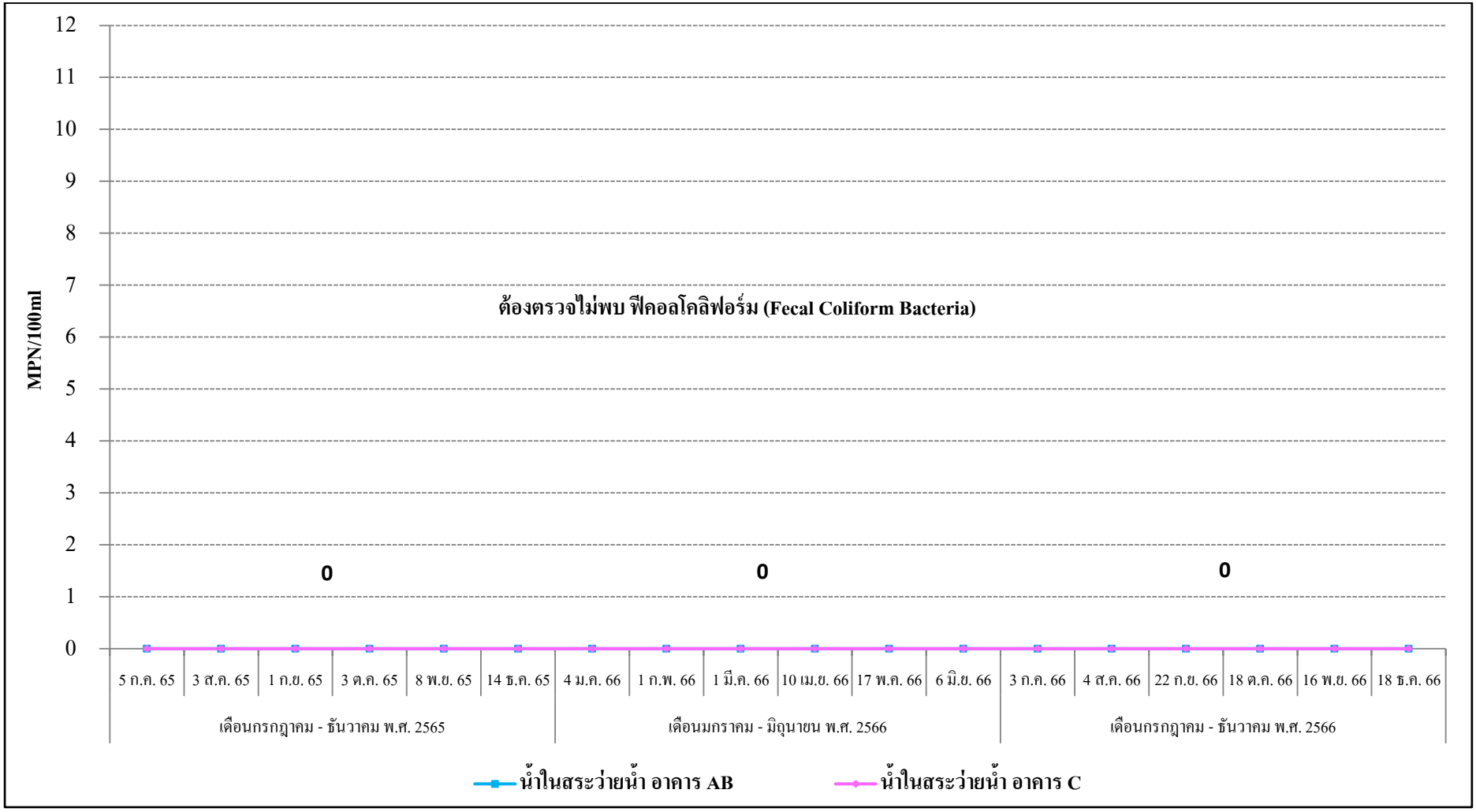
รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



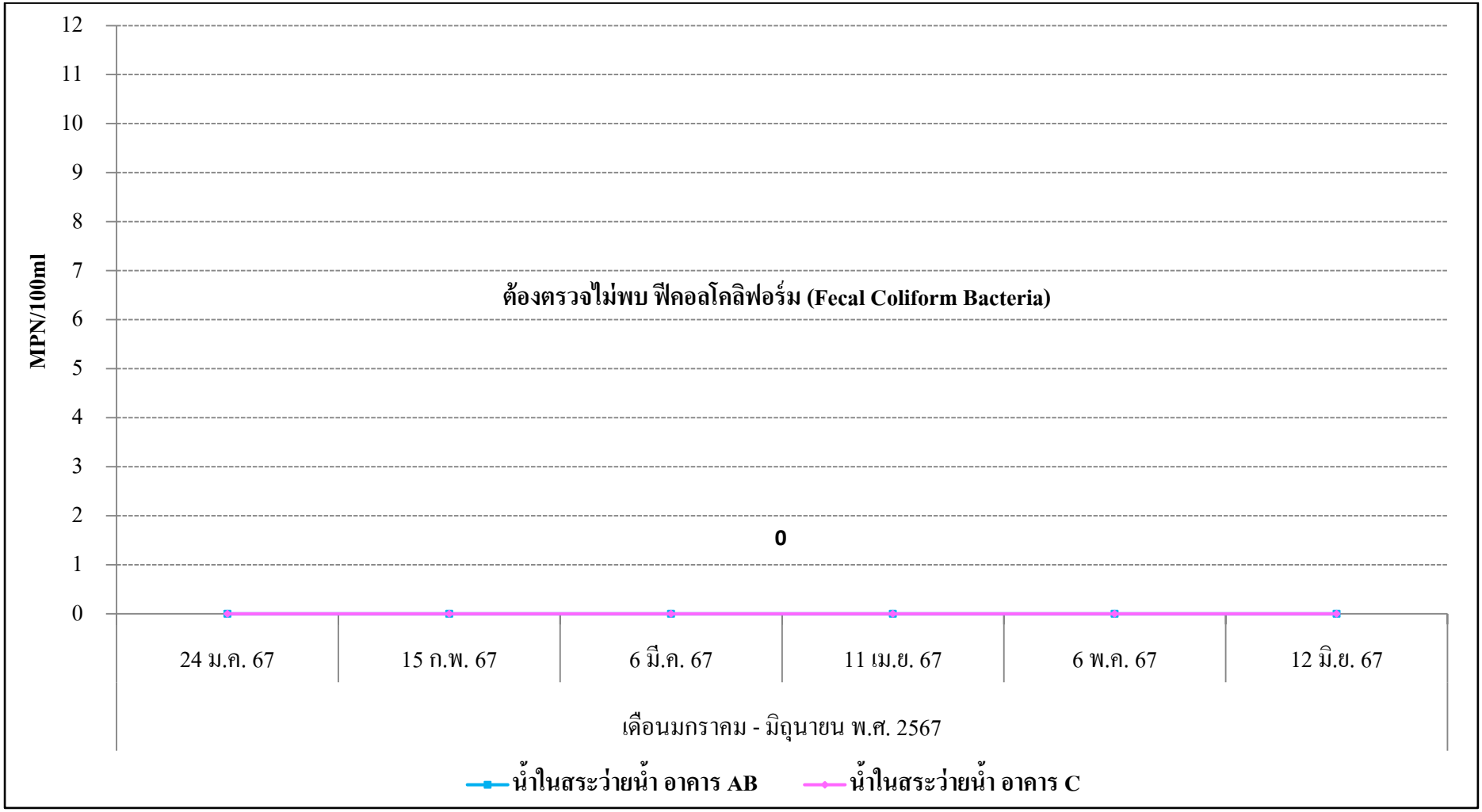
รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



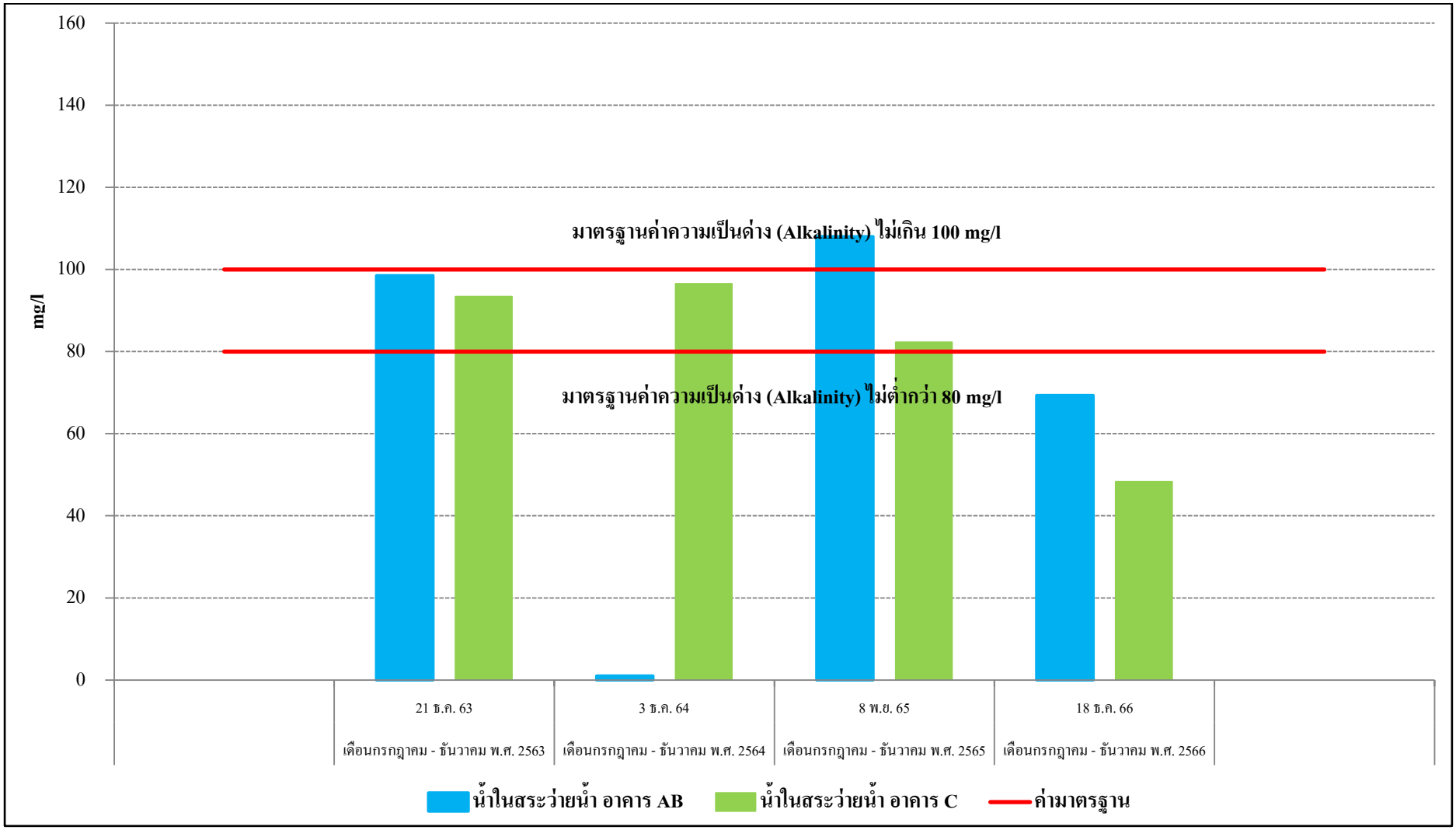
รูปที่ 3.4-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



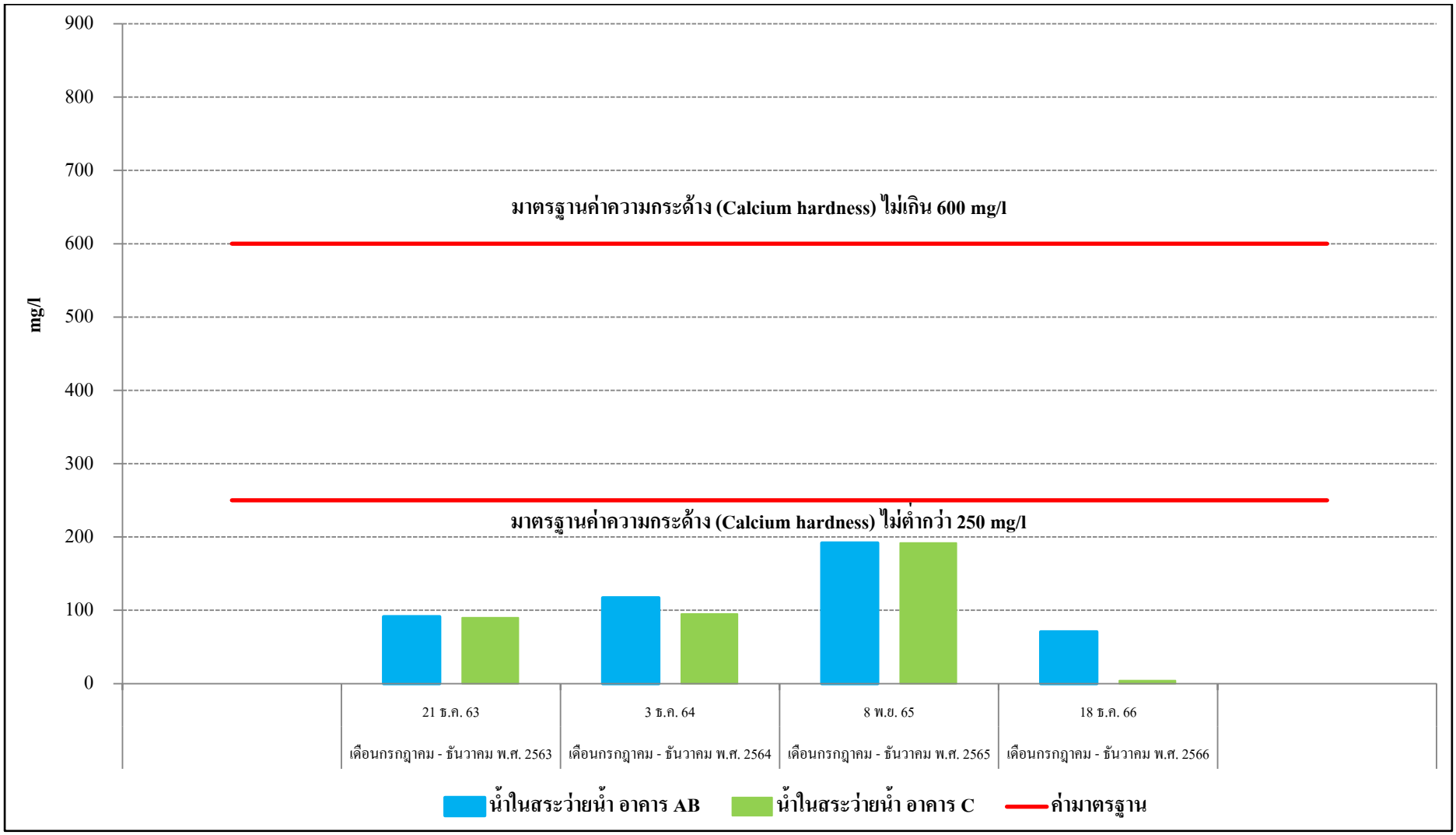
รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



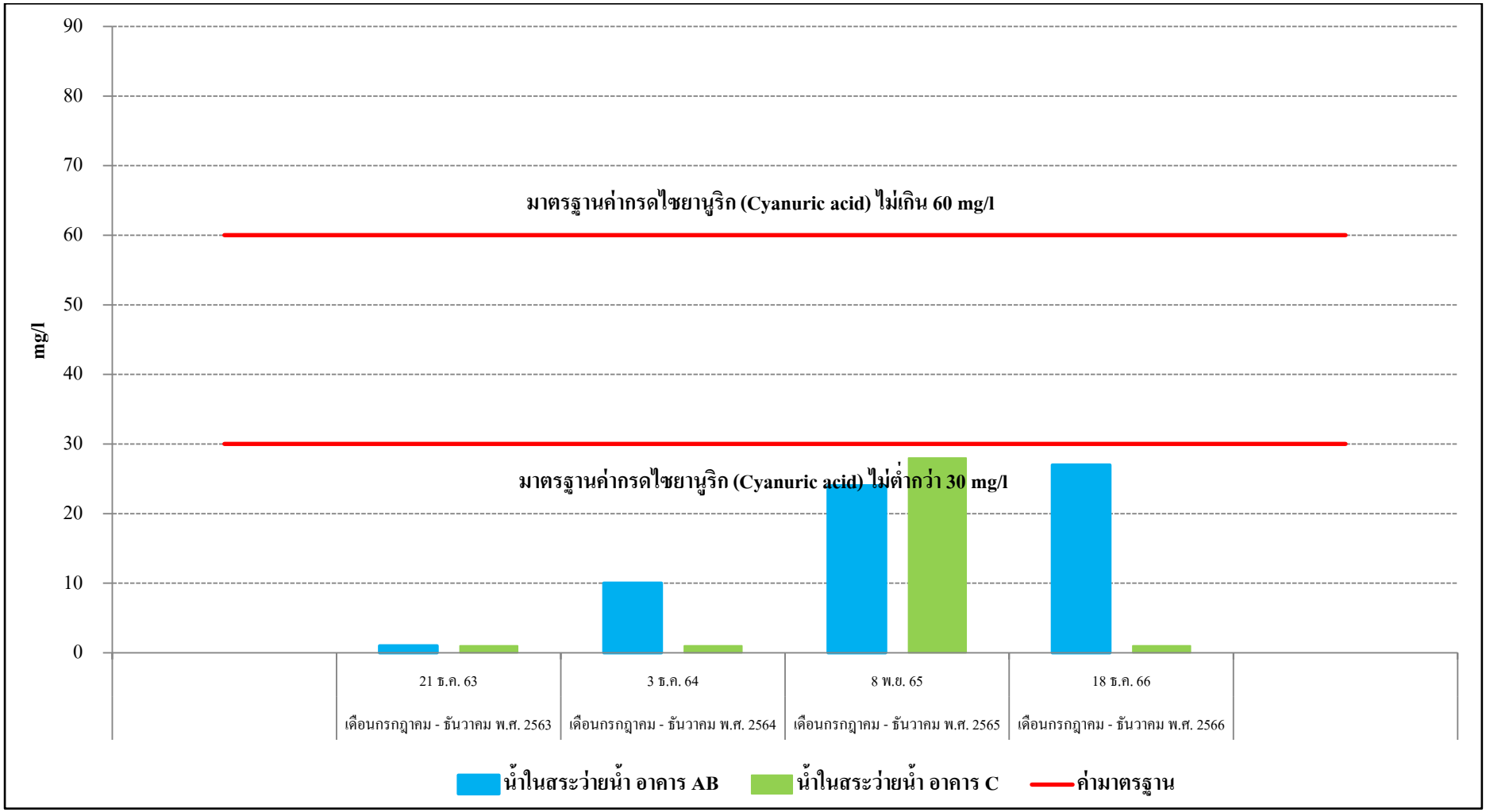
รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



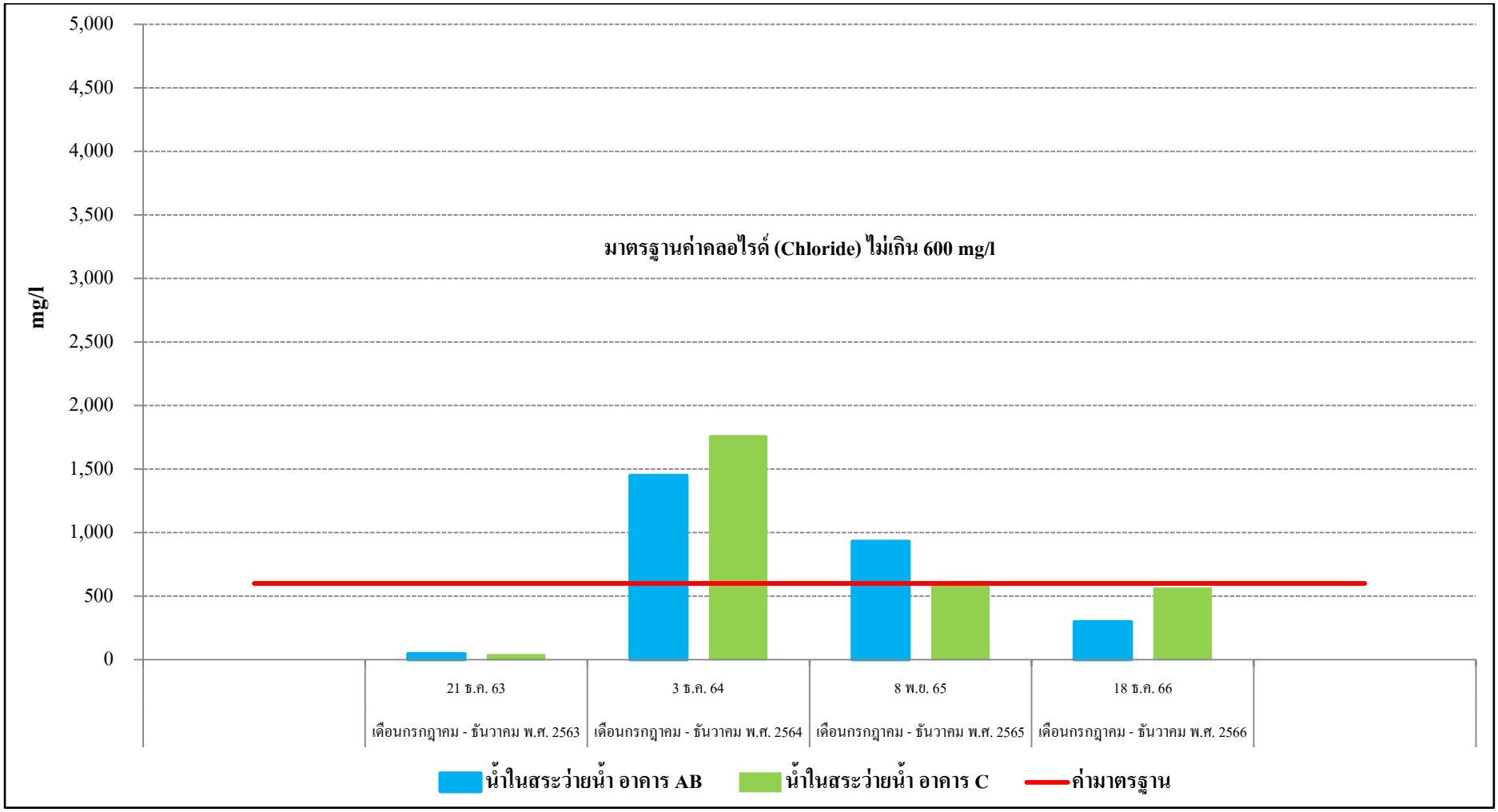
รูปที่ 3.4-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)



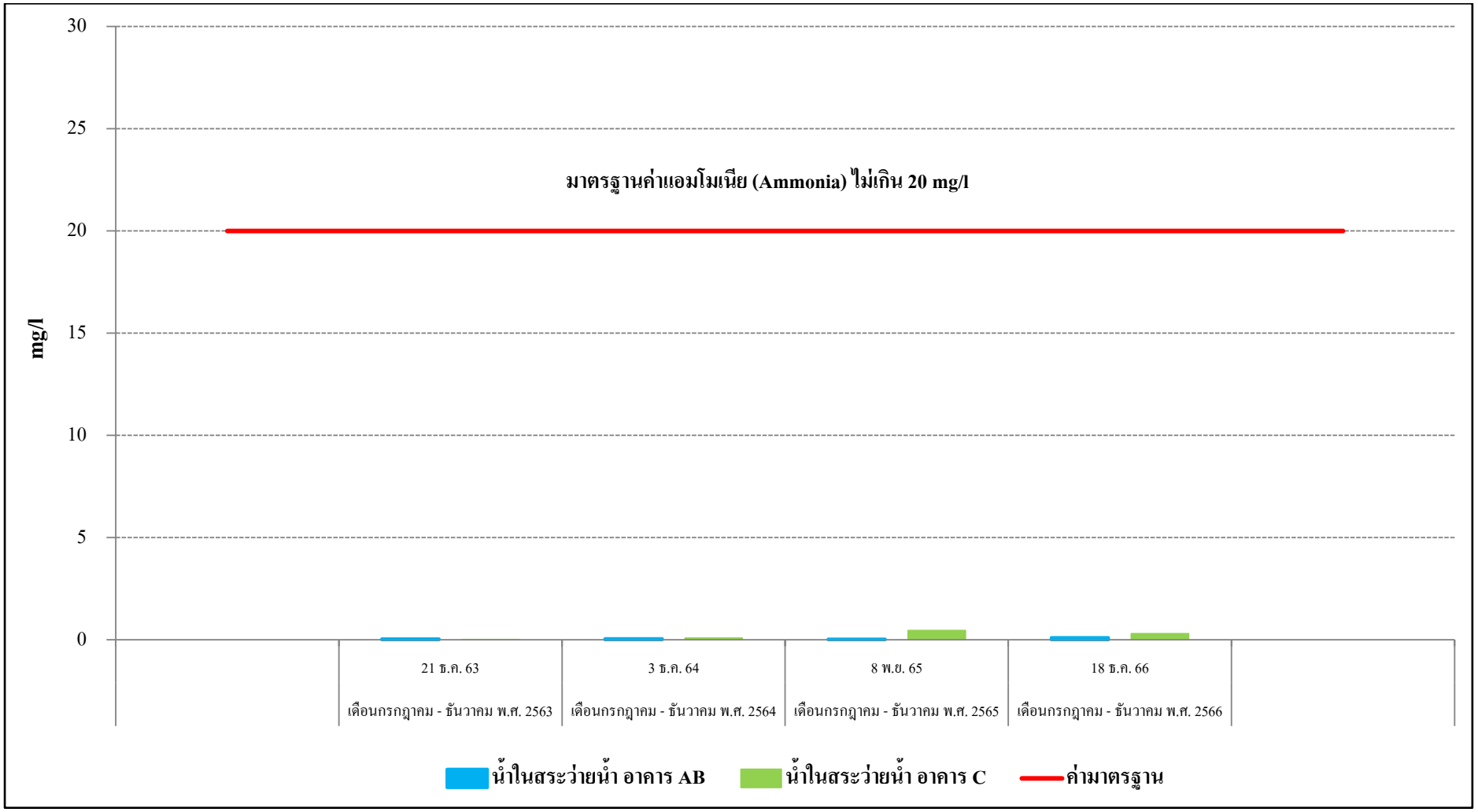
รูปที่ 3.4-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความกระด้าง (Calcium hardness)



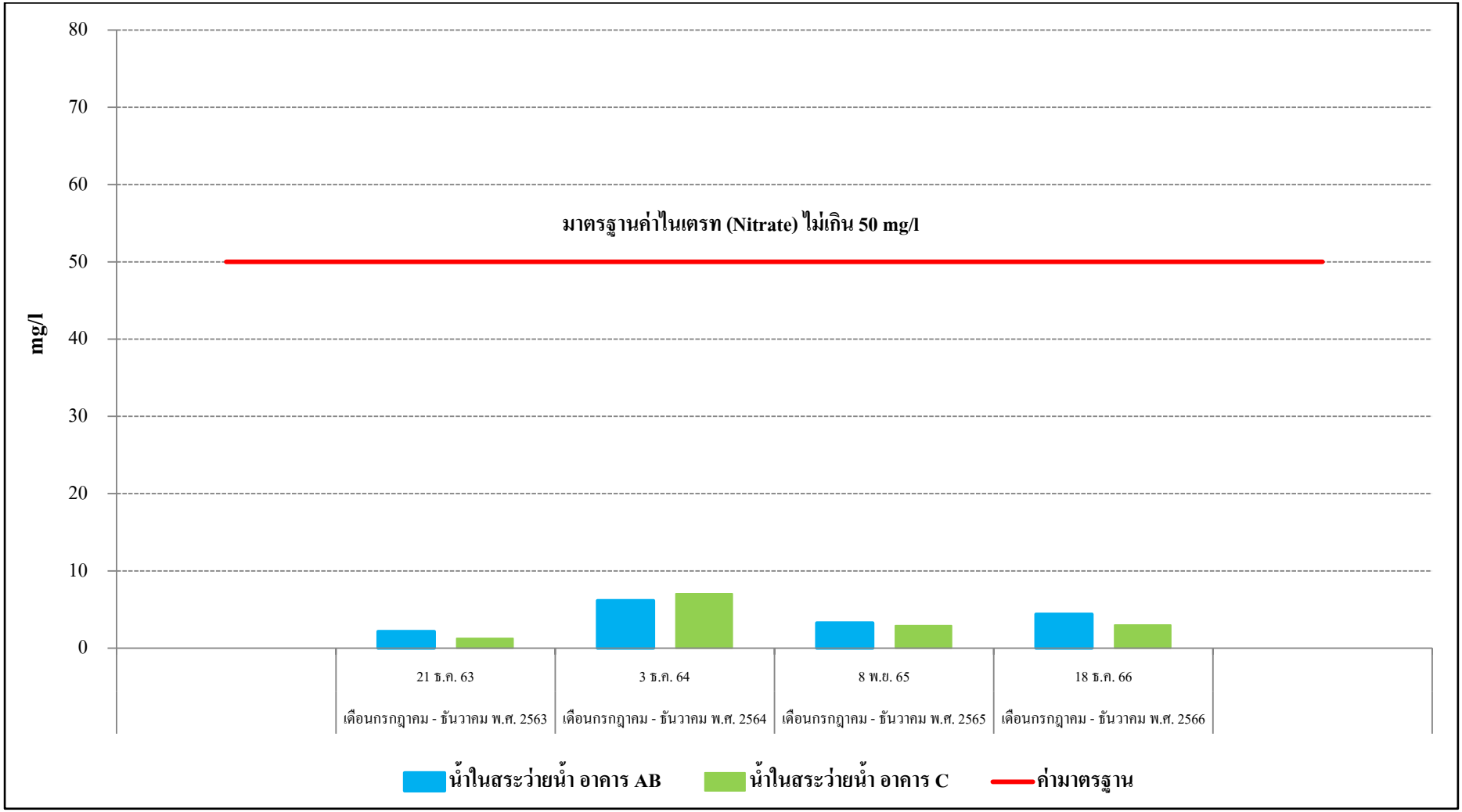
รูปที่ 3.4-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid)



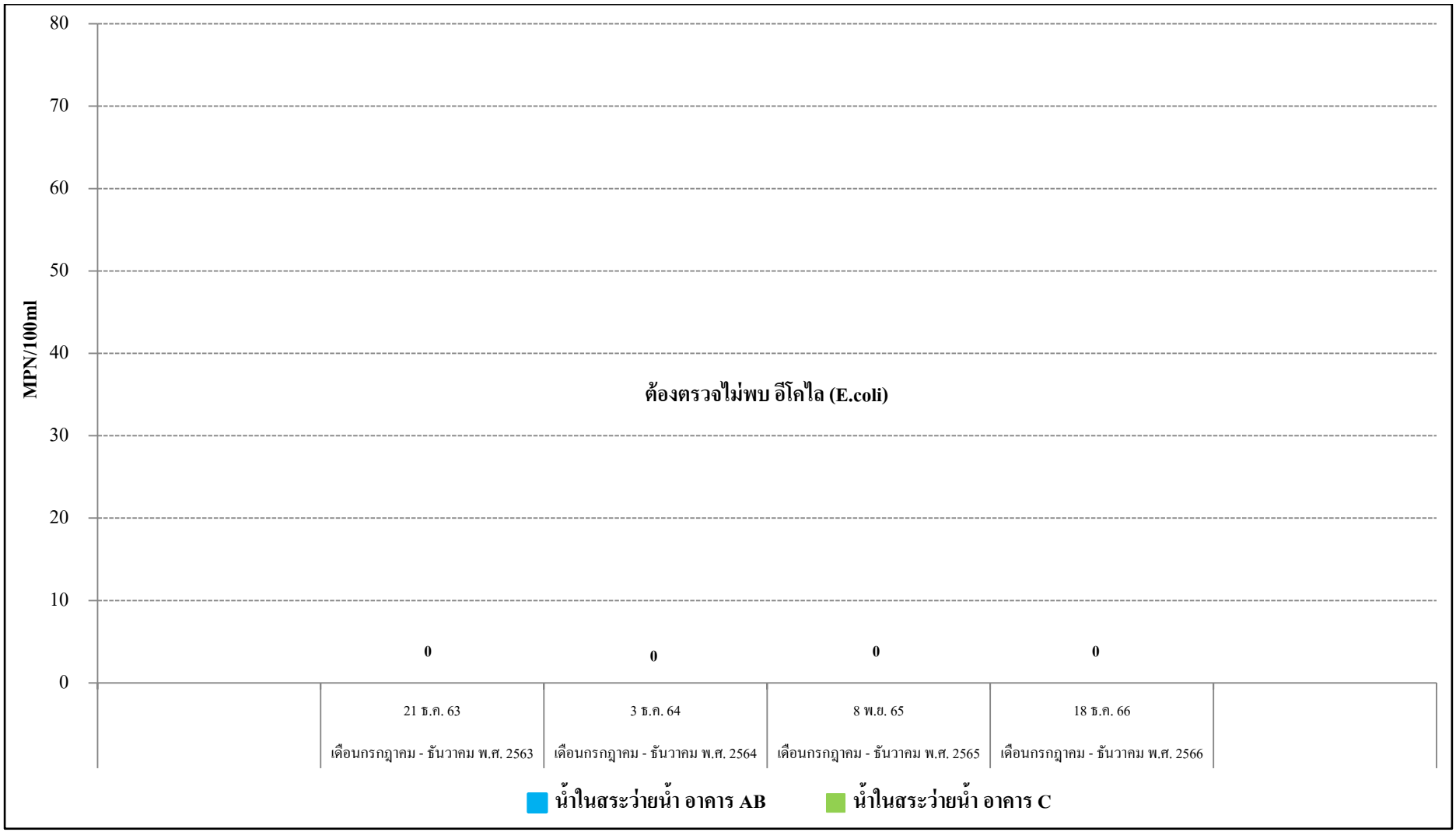
รูปที่ 3.4-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าคลอไรด์ (Chloride)



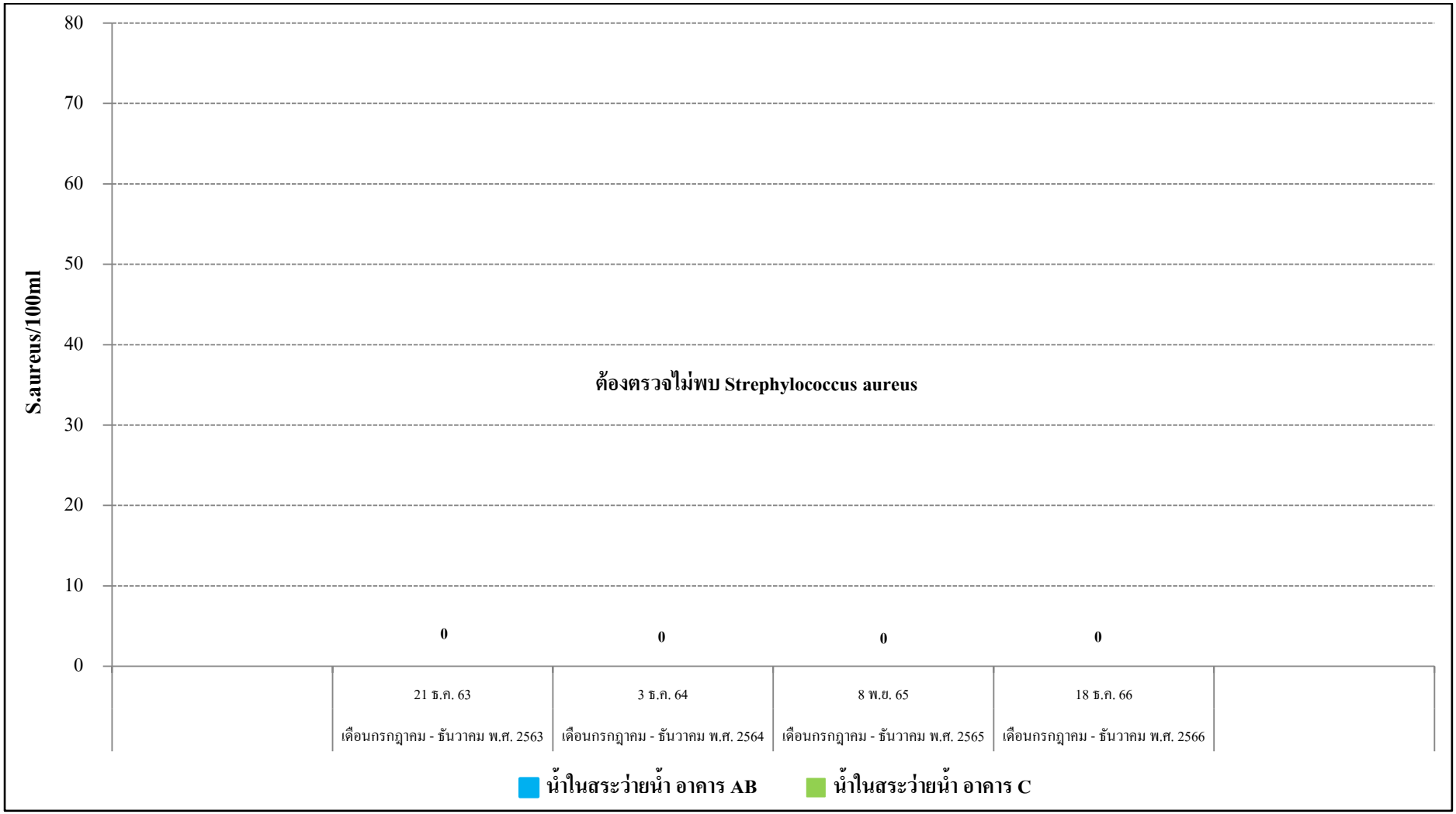
รูปที่ 3.4-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าแอมโมเนีย (Ammonia)



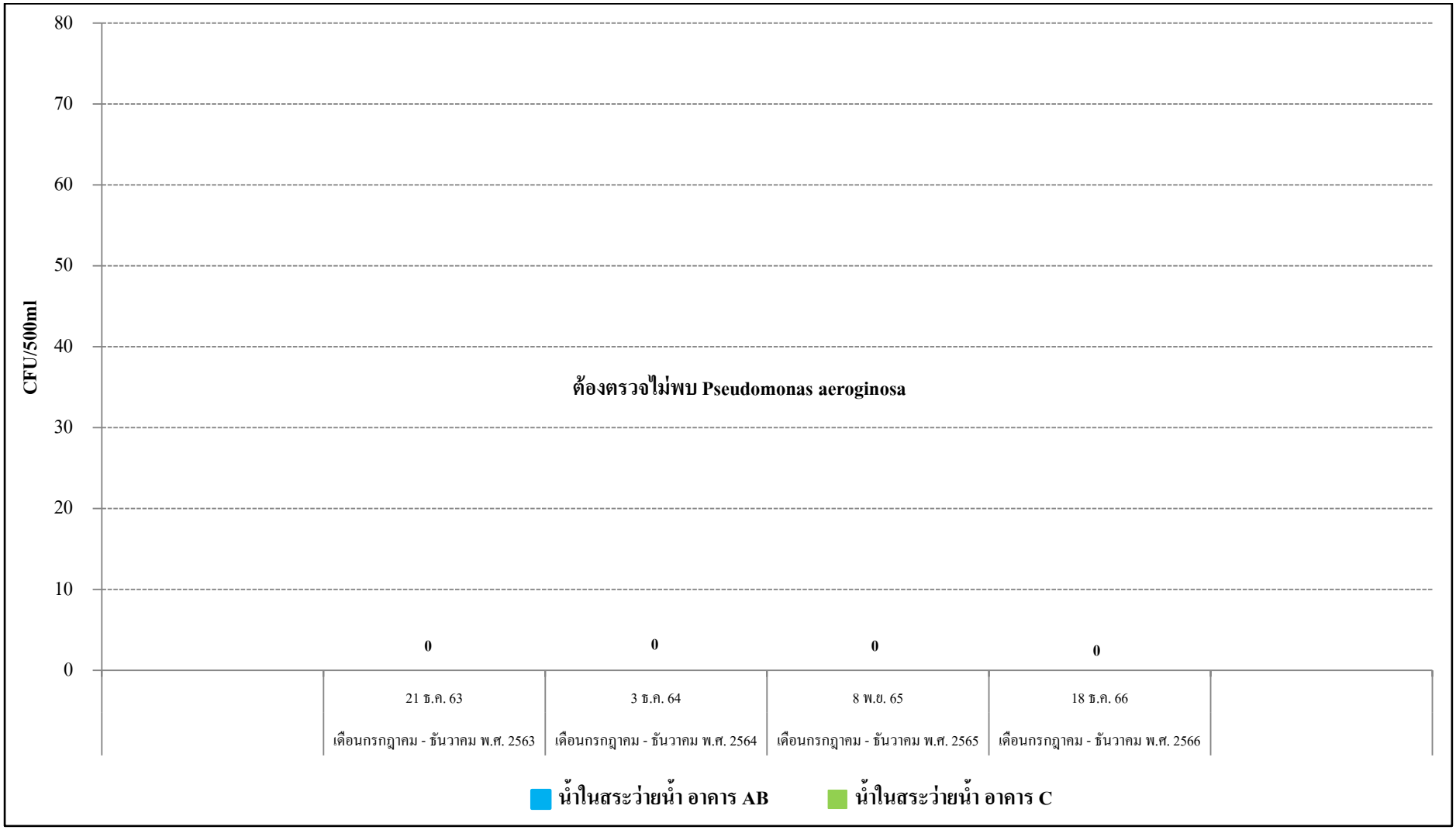
รูปที่ 3.4-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าไนเตรท (Nitrate)



รูปที่ 3.4-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าอีโคไล (E.coli)



รูปที่ 3.4-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า Strephylococcus aureus



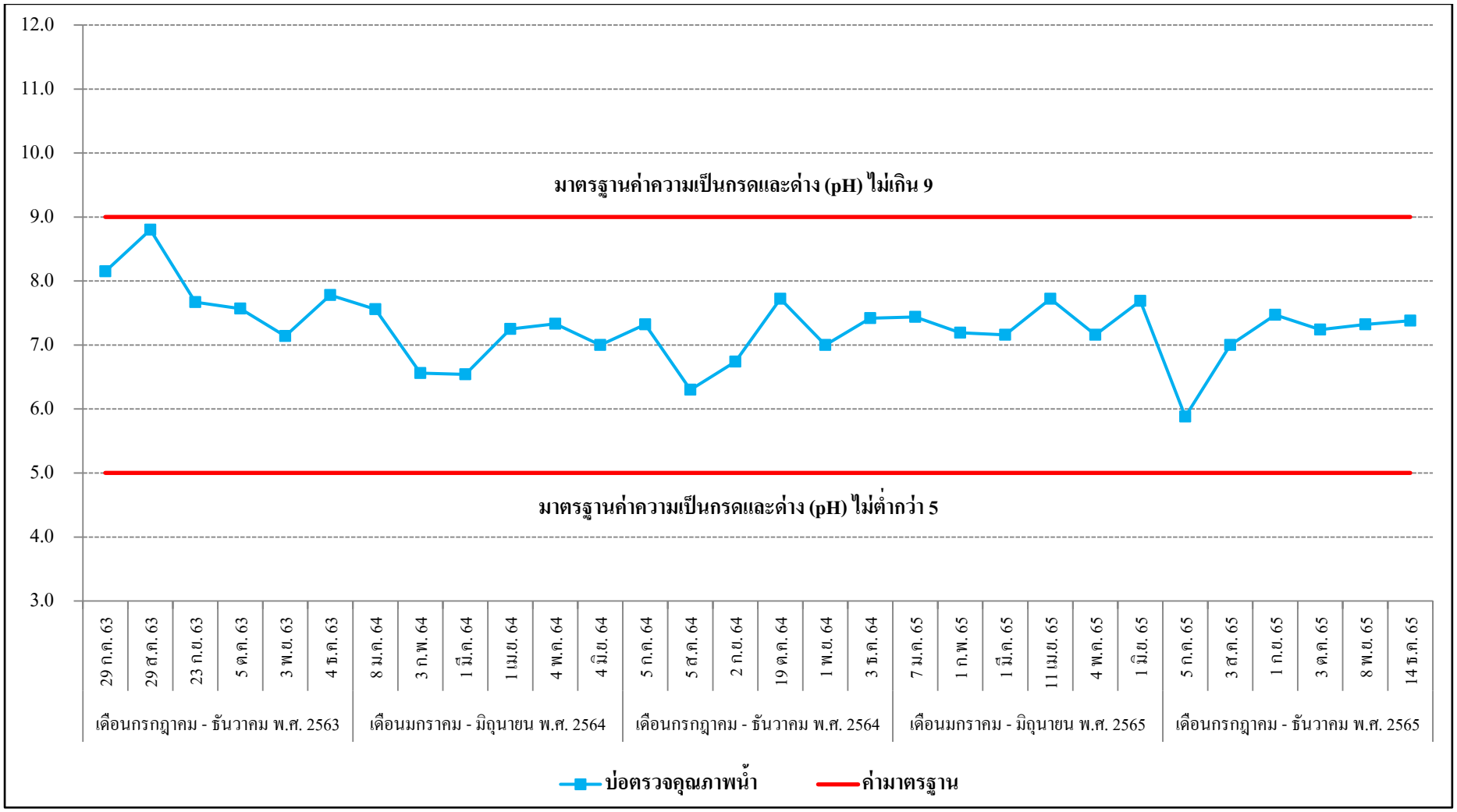
รูปที่ 3.4-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่า Pseudomonas aeroginosa

3.4.3 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

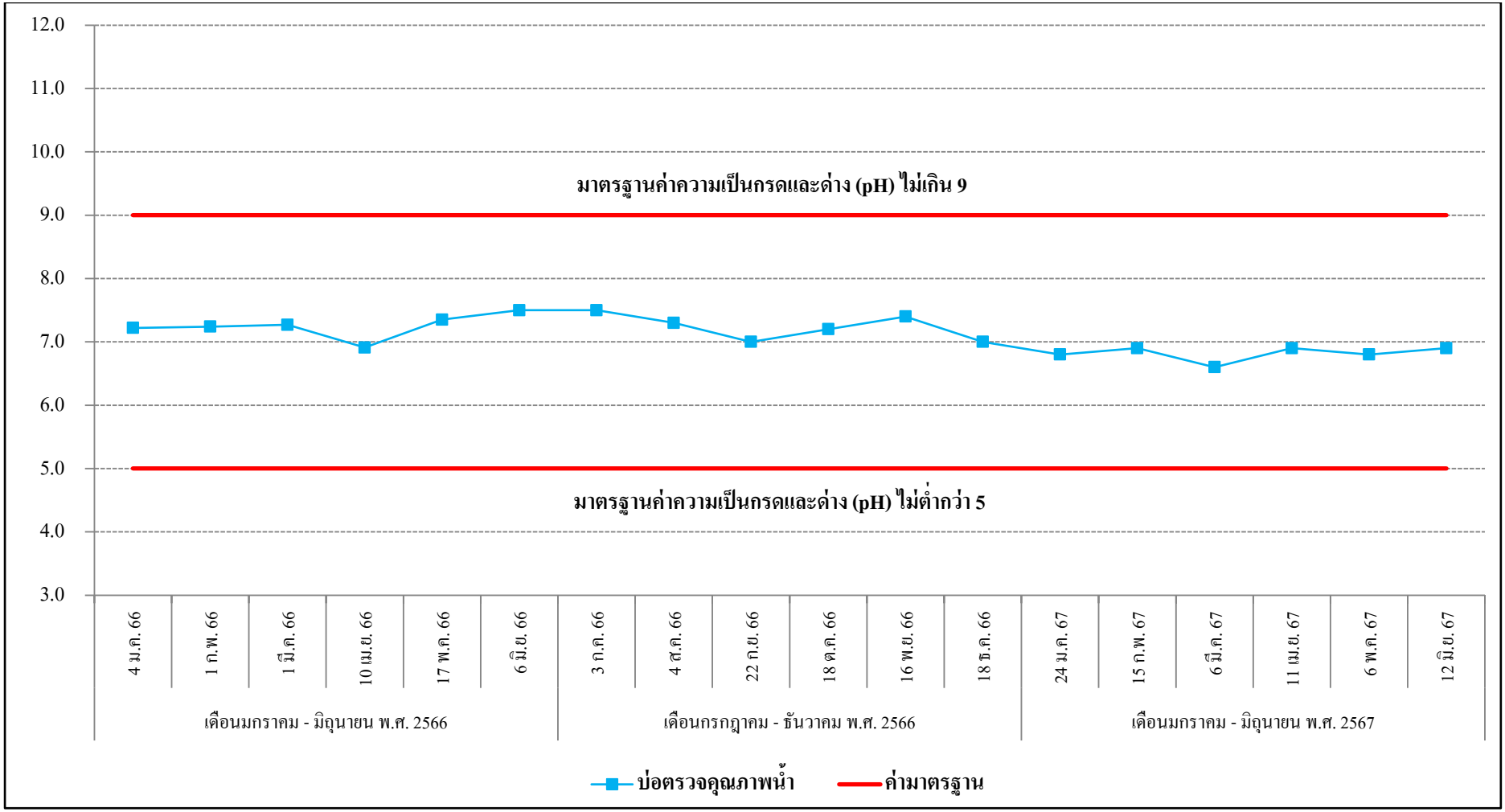
จากผลการดำเนินงานโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 และรูปที่ 3.4-16 ถึงรูปที่ 3.4-23

สำหรับแนวโน้ม ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน

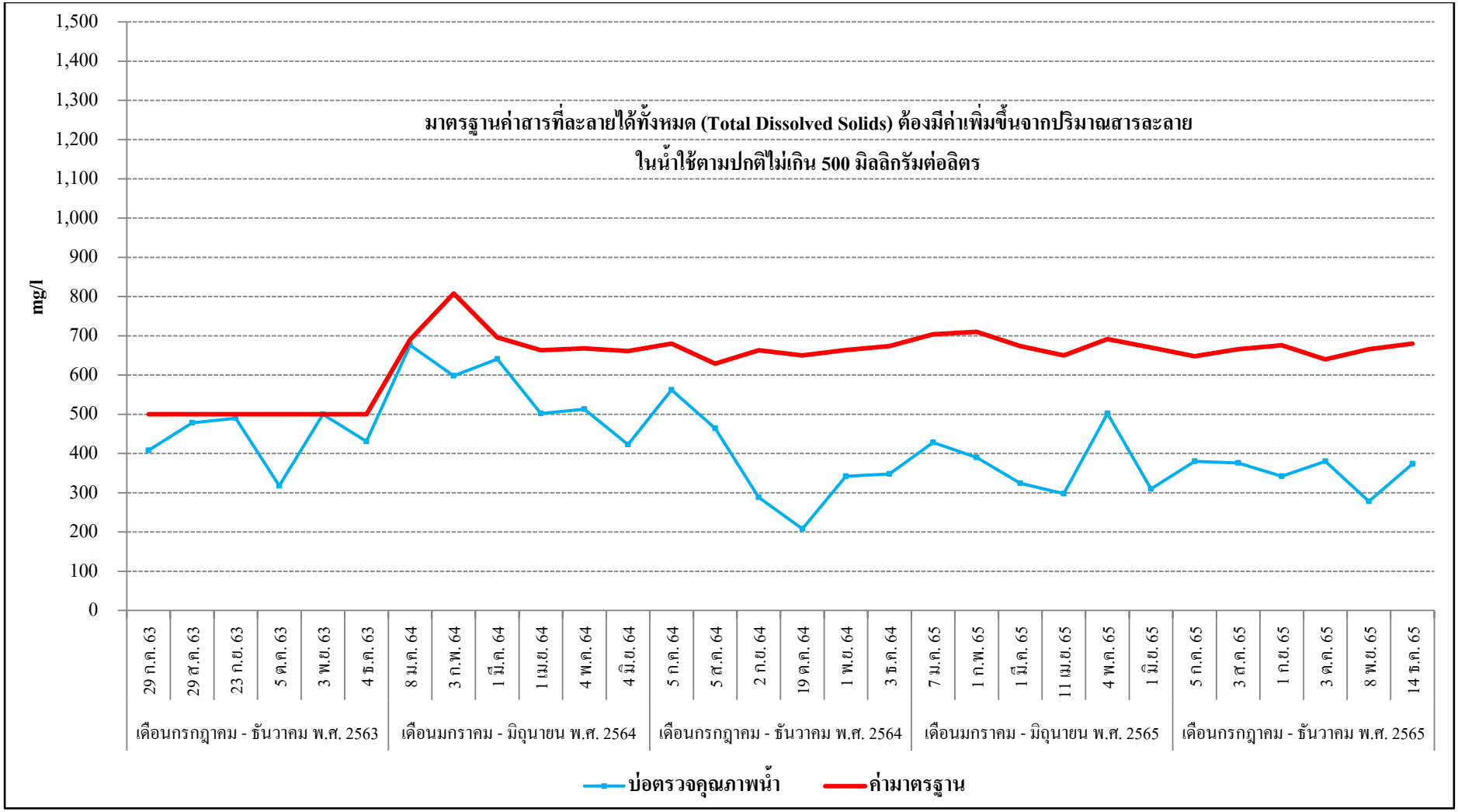
- ค่า pH และ Total Dissolved Solids มีแนวโน้มลดลง
- ค่า Sulfide มีแนวโน้มคงที่
- ค่า BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Oil & Grease และ TKN มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น



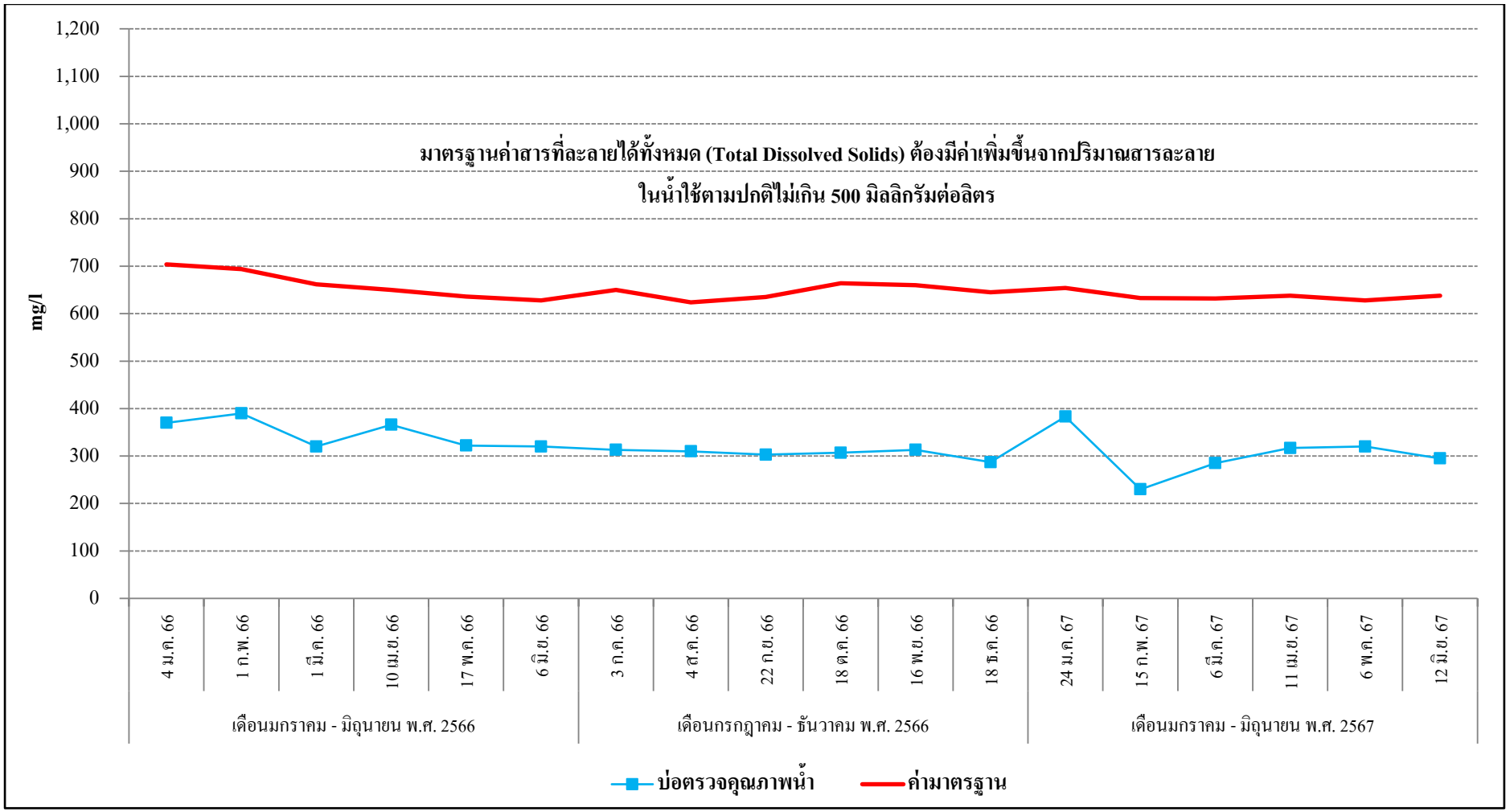
รูปที่ 3.4-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



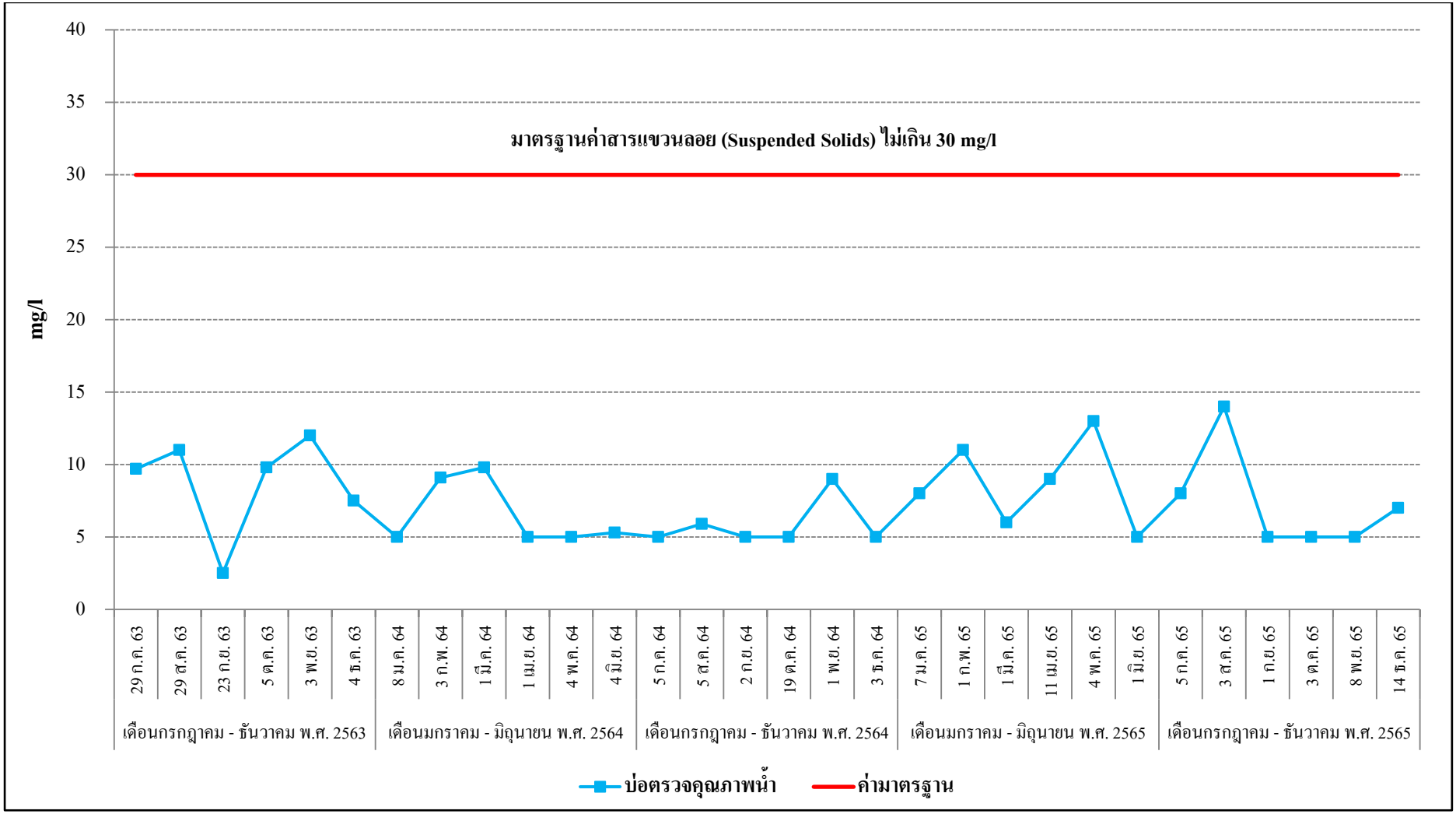
รูปที่ 3.4-16 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



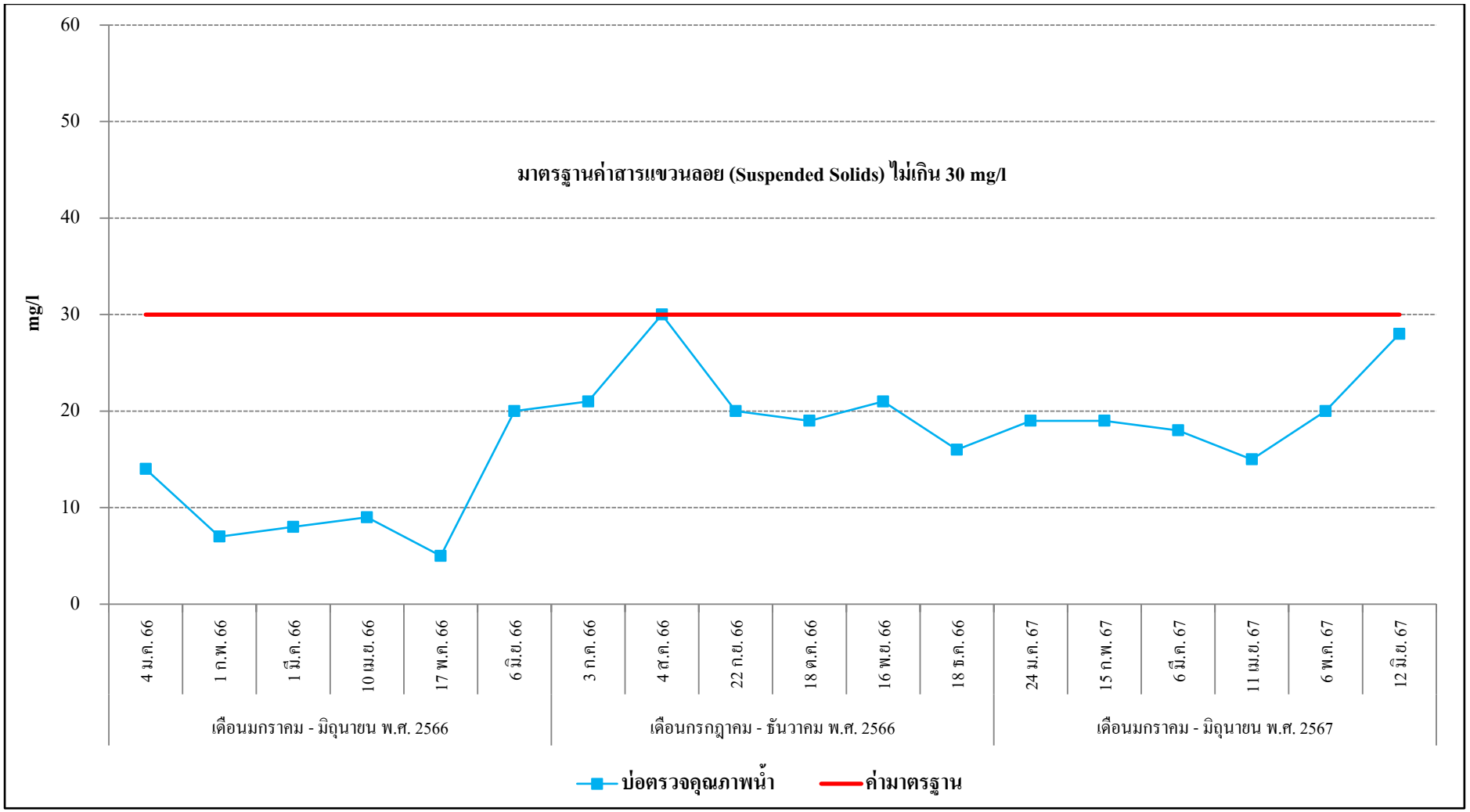
รูปที่ 3.4-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)



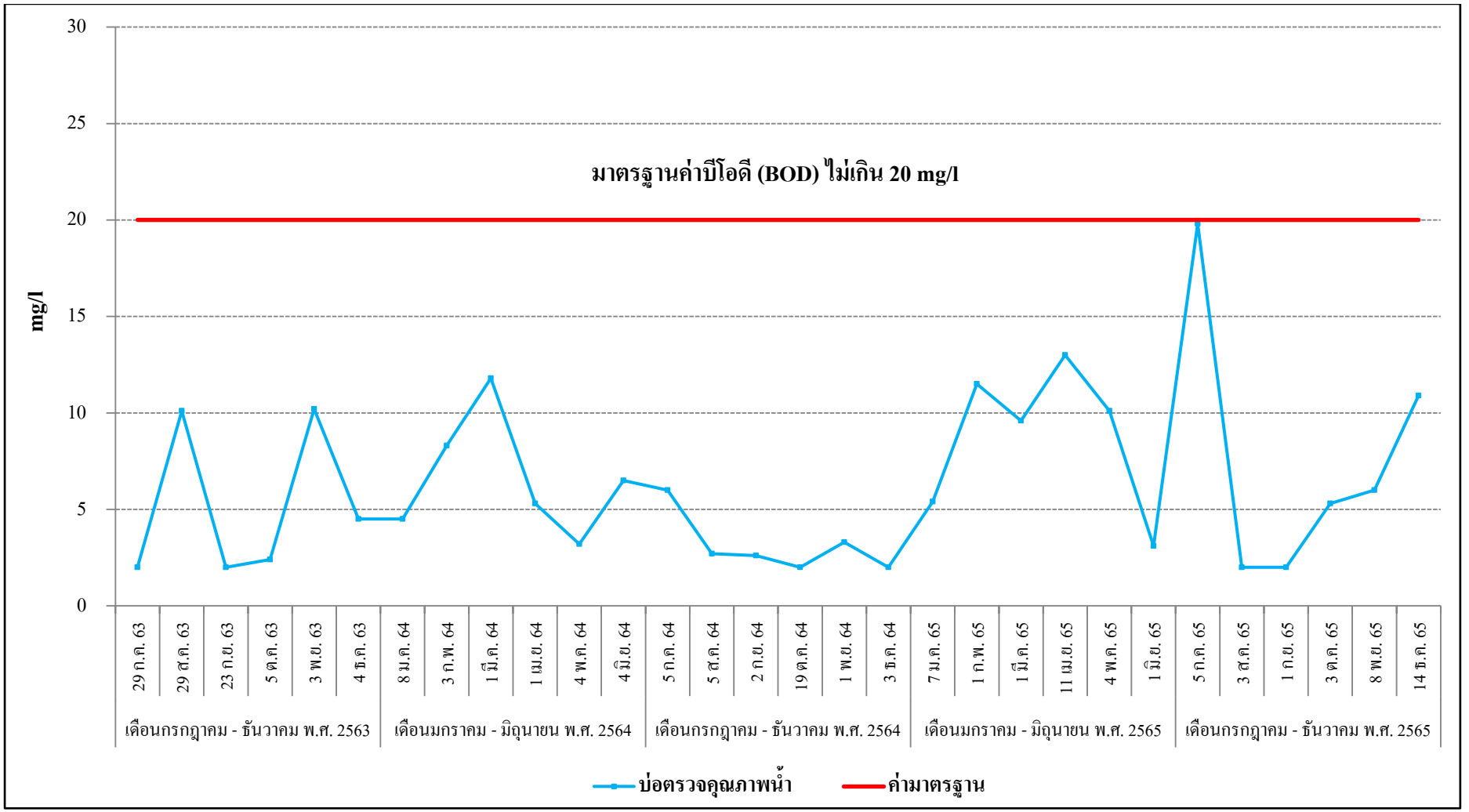
รูปที่ 3.4-17 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)



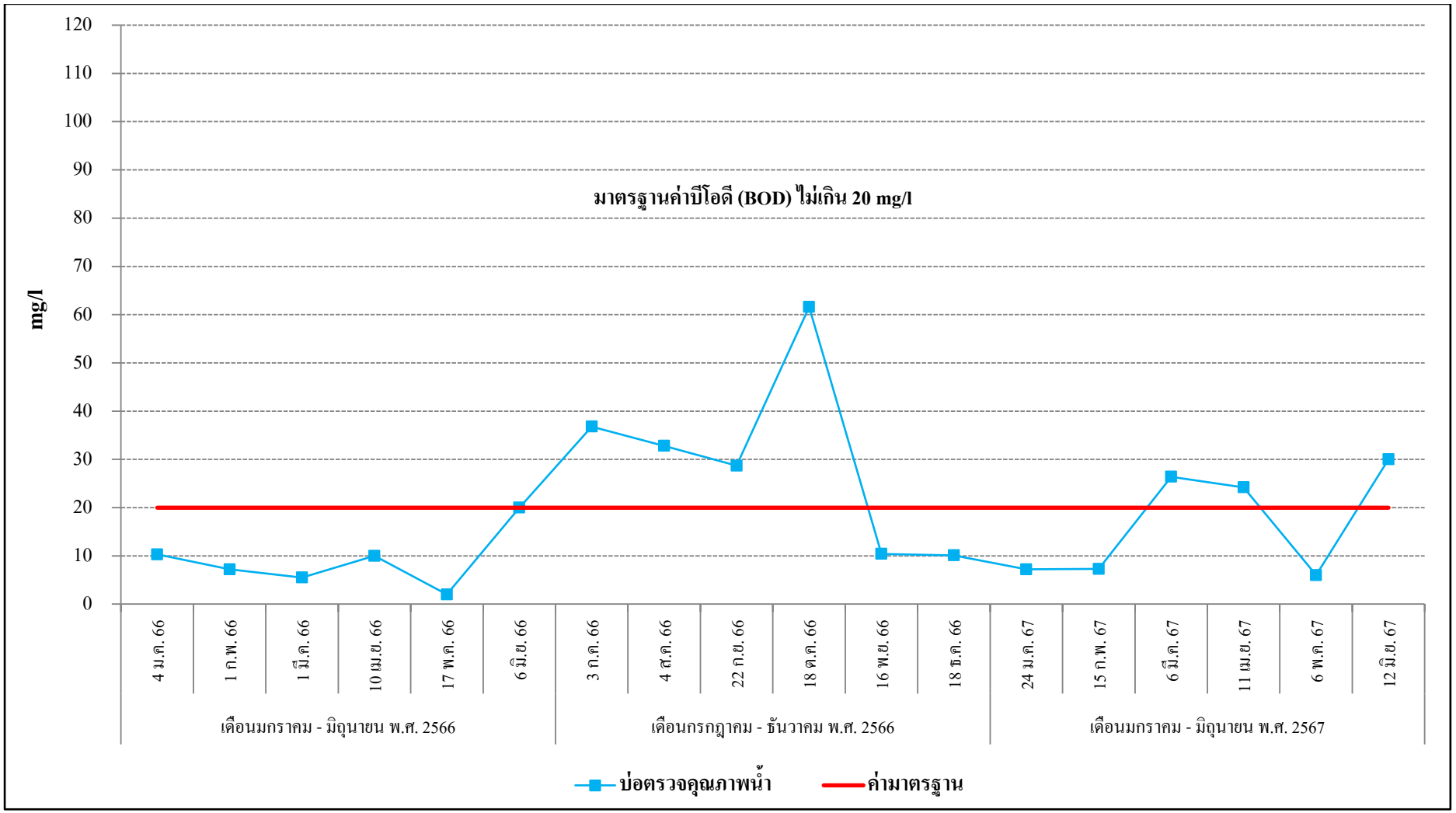
รูปที่ 3.4-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



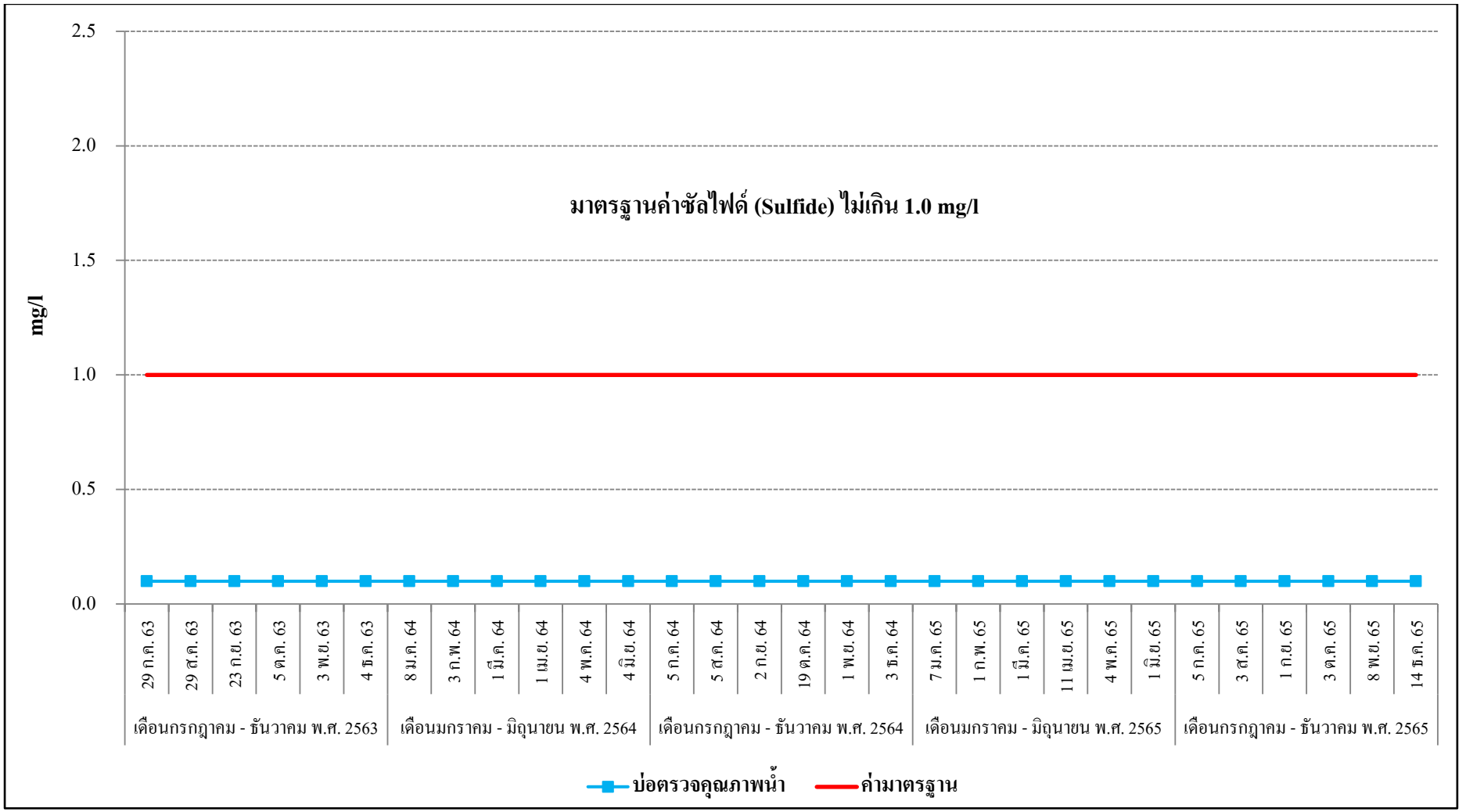
รูปที่ 3.4-18 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



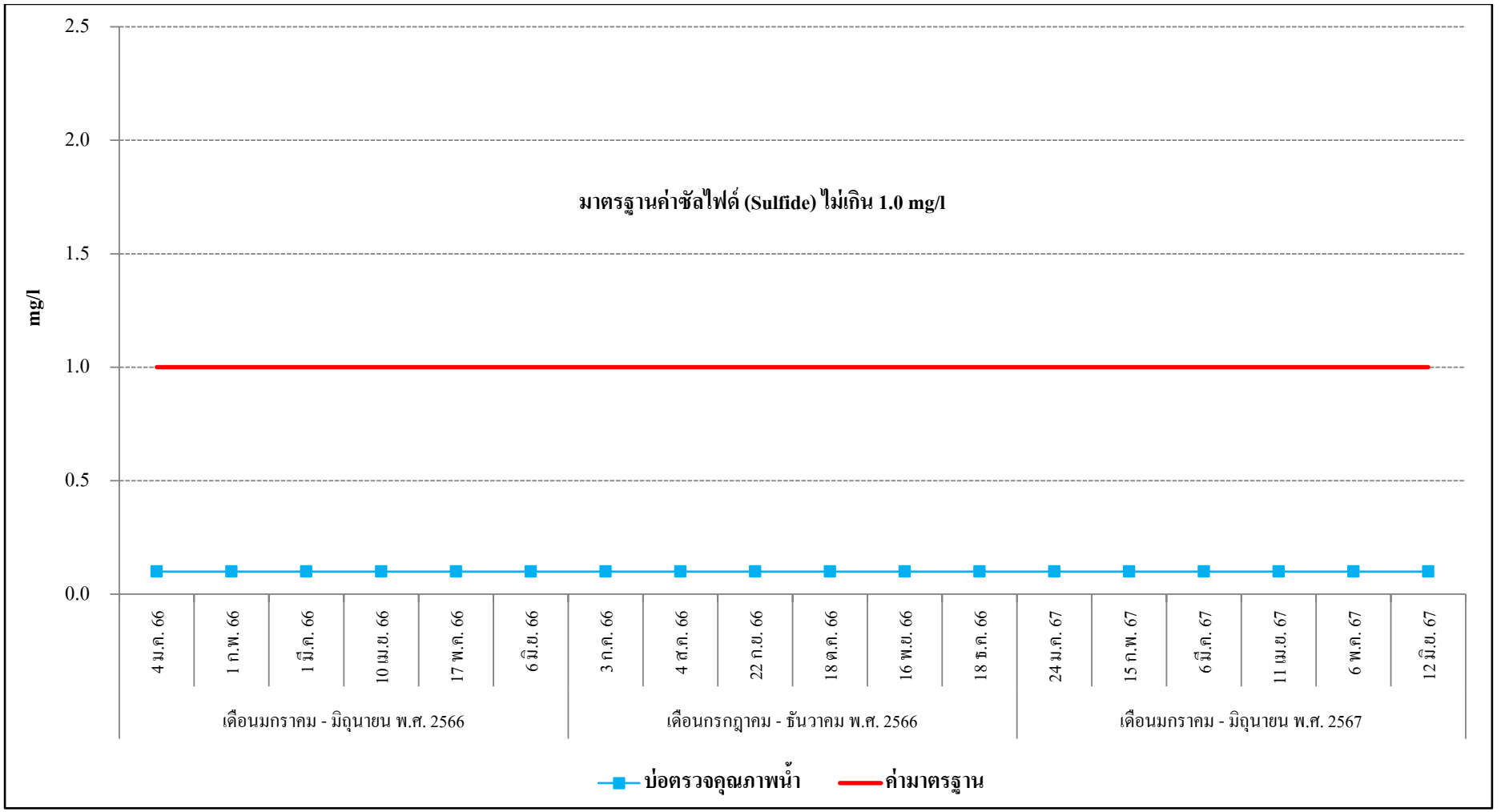
รูปที่ 3.4-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าบีโอดี (BOD)



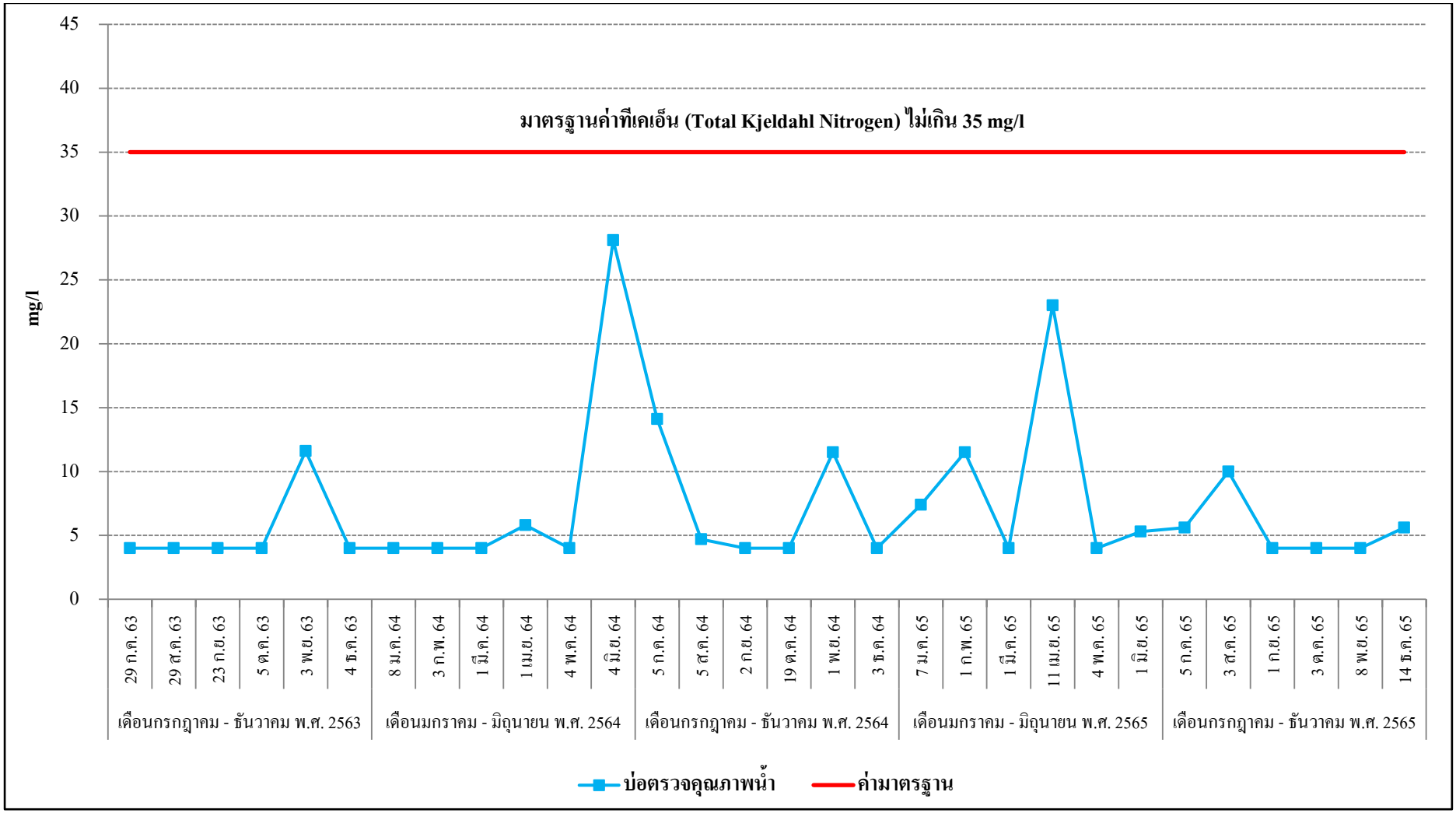
รูปที่ 3.4-19 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าบีโอดี (BOD)



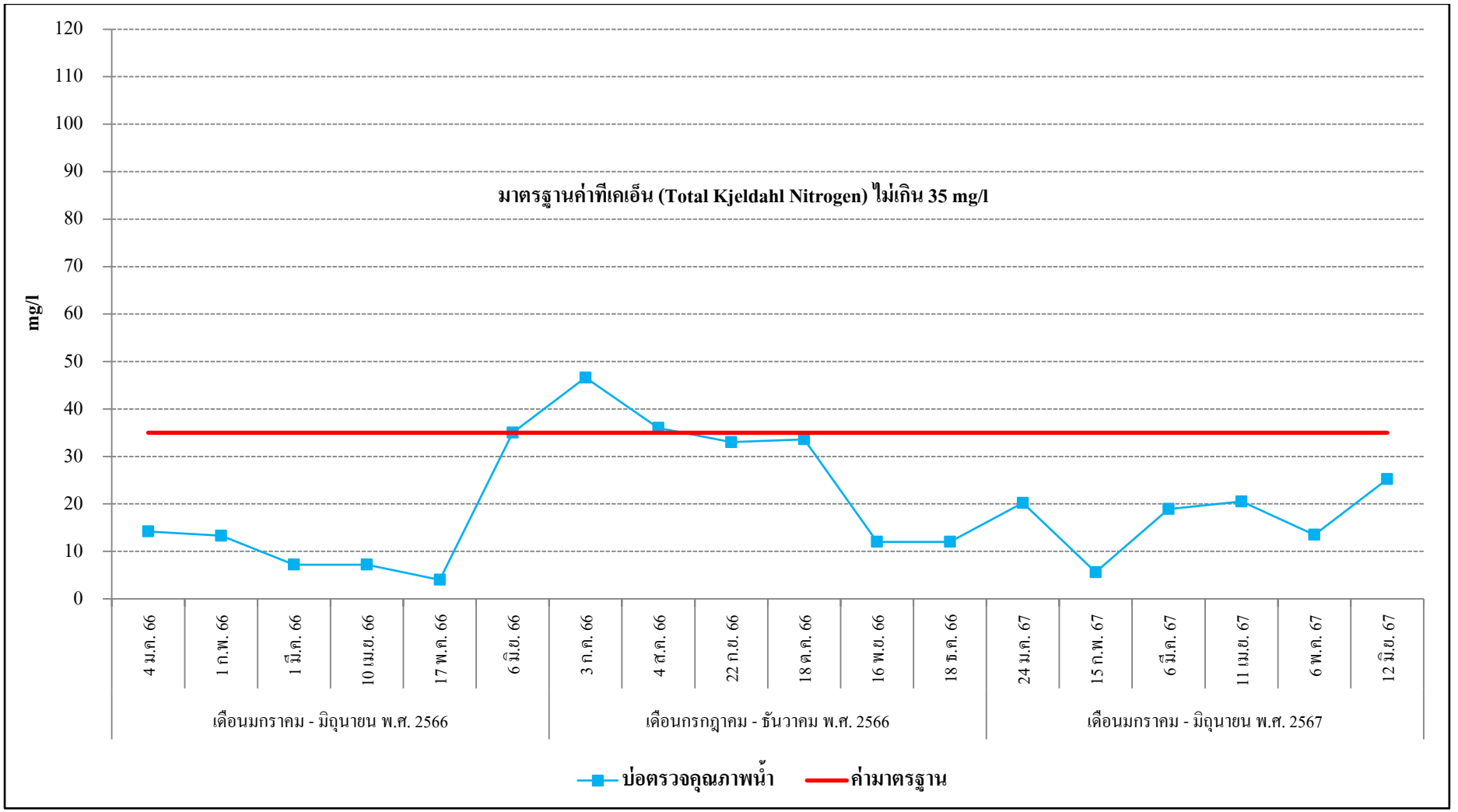
รูปที่ 3.4-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



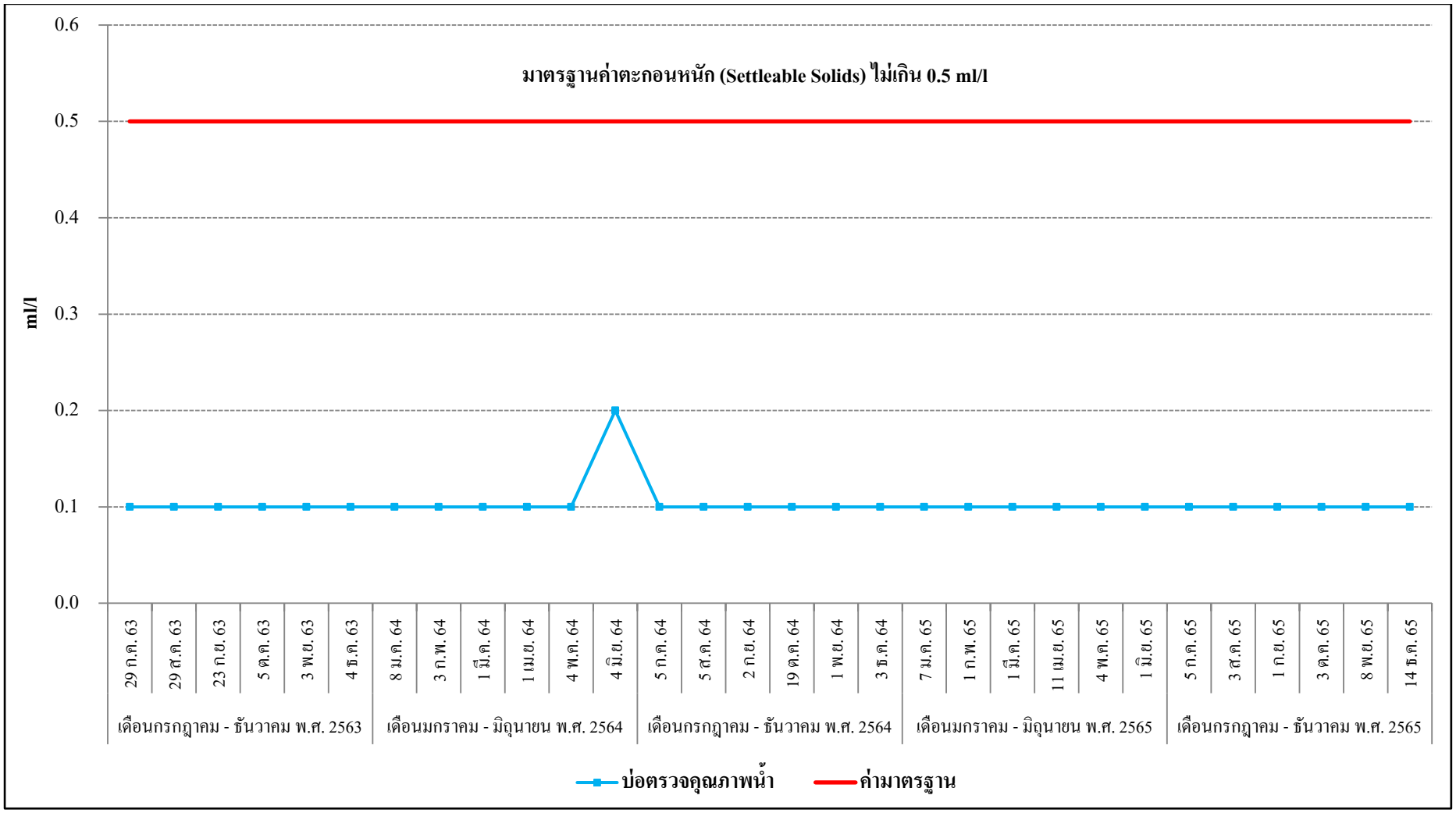
รูปที่ 3.4-20 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



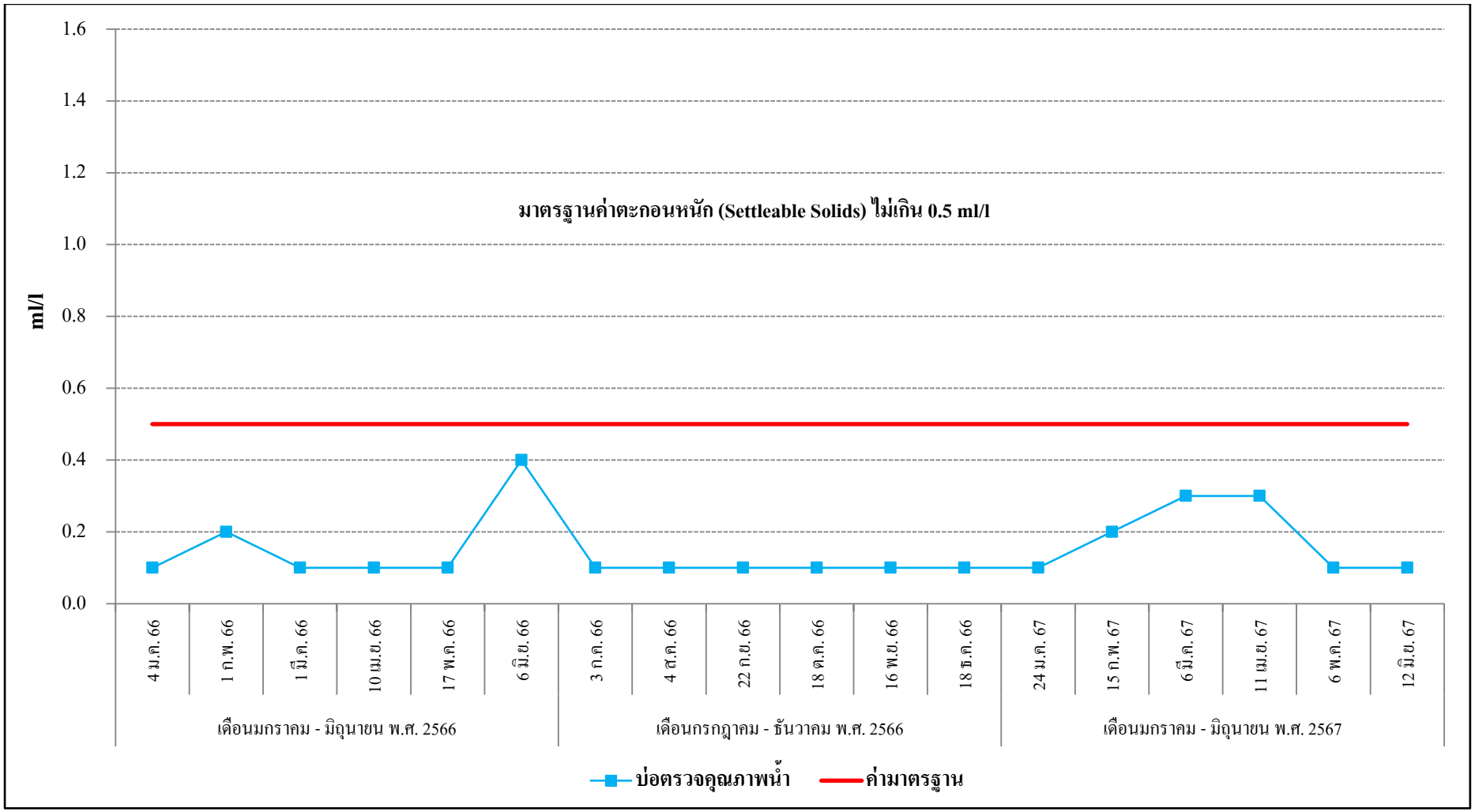
รูปที่ 3.4-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าทีเคเอ็น (TKN)



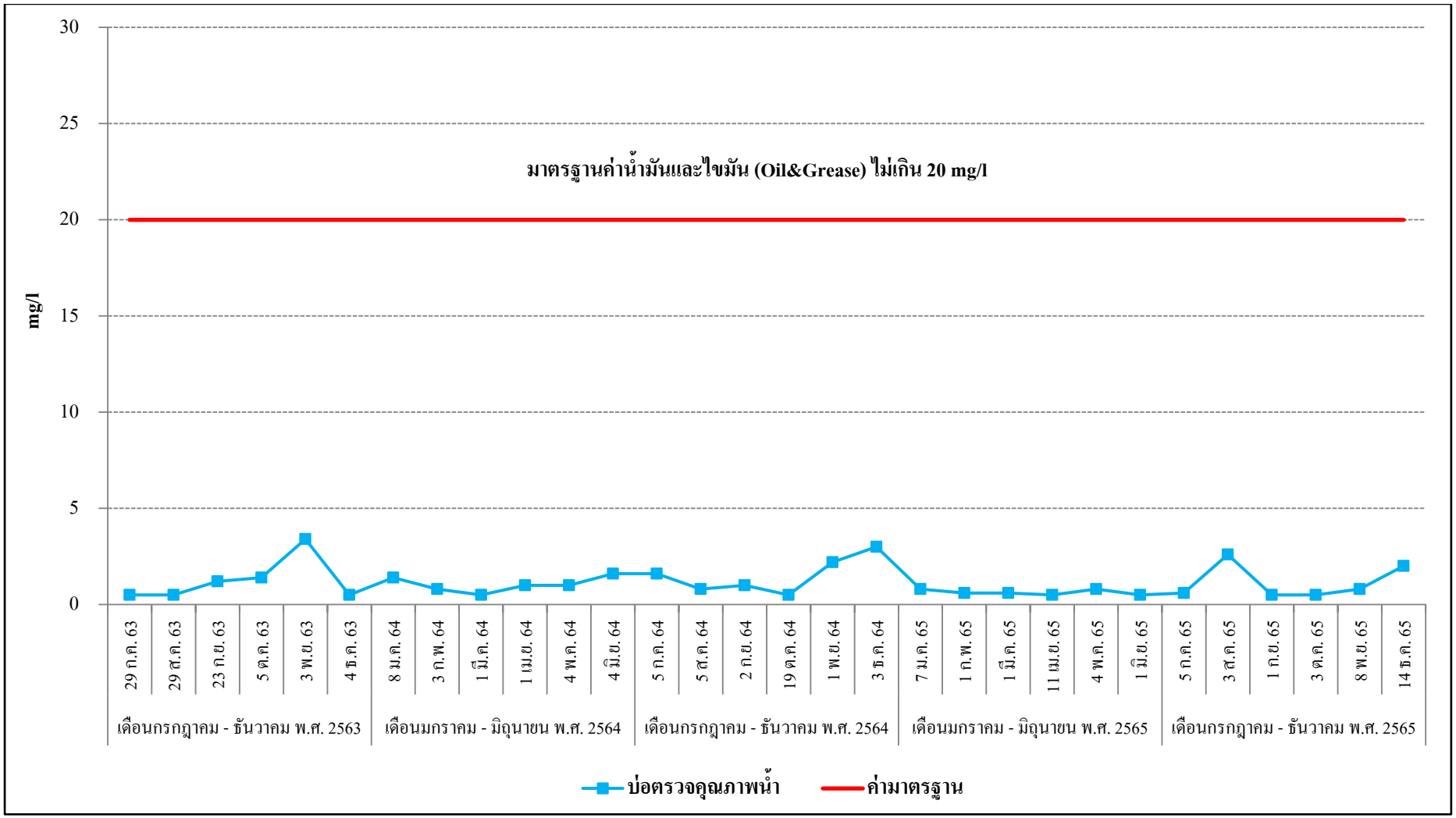
รูปที่ 3.4-21 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าทีเคเอ็น (TKN)



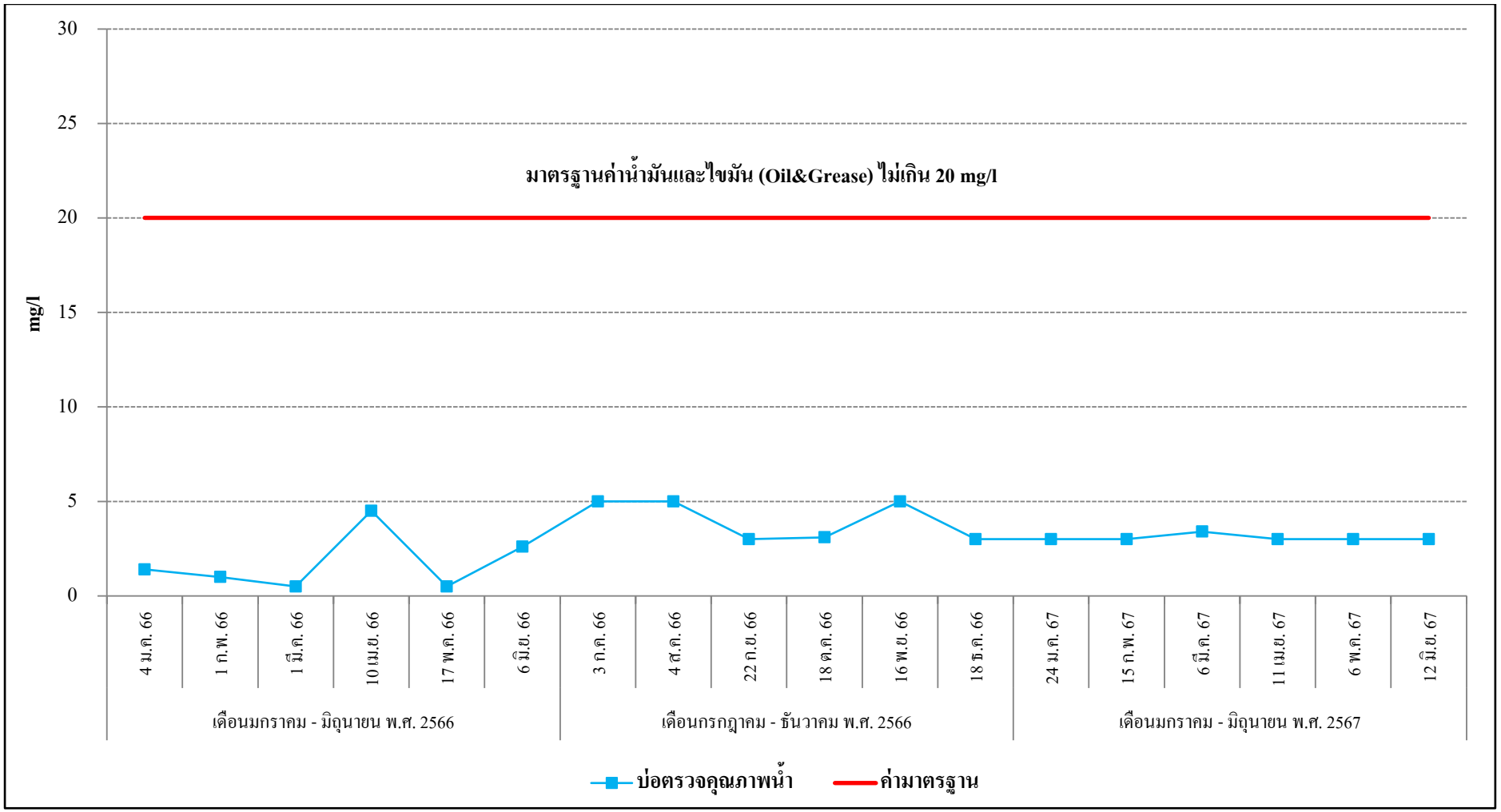
รูปที่ 3.4-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.4-22 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3.4-23 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.4-23 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)